gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 326752

19 juli

2022

Bestemmingsplan 'Eiermijn'

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 7 juli 2022 het bestemmingsplan 'Eiermijn' (NL.IMRO.0957.BP00000314-VG01) vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de oude Eiermijn locatie. De oude Eiermijn, op de hoek van de Koninginnelaan en Prins Bernhardstraat, wordt een nieuwe woningbouwlocatie. Het woningbouwprogrammma ziet er als volgt uit:

- 16 loftwoningen;
- 4 patiowoningen;
- 30 appartementen in opbouw Eiermijn;
- 8 appartementen aan Prins Bernhardstraat.

De huidige bedrijfsgebouwen zullen verbouwd worden tot woningen. Daarnaast vindt er nieuwbouw plaats.

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 voor eenieder ter inzage in het Stadskantoor, Kazerneplein 7 en kan worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hogere waardenbesluit

Burgemeester en wethouders van Roermond hebben op 13 juli 2022 besloten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten behoeve van te bouwen woningen in het kader van het bestemmingsplan 'Eiermijn', conform artikel 83, lid 2 alsmede artikel 59 van de Wet geluidhinder. Het vaststellingsbesluit ligt samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Procedure

Vanaf 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 kan tegen de besluiten van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, op 1 september 2022. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treden besluiten niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld. In het beroepschrift dient te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.