

Ontwerpbestemmingsplan “Woonlandgoed de 4 eiken”, Sintelweg 4 Empe

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van dinsdag 19 juli 2022 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Woonlandgoed de 4 eiken” ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Brummen en ziet toe op functieverandering op het perceel Sintelweg 4 in Empe. Het plan maakt een functieverandering mogelijk van “Bedrijf (niet-agrarisch)”; “Agrarisch met waarden – landschap” naar de bestemming “Woongebied”; “Agrarisch met waarden – landschap” en “Water”. Het bestemmingsplan faciliteert de ontwikkeling van 6 hectare grond, waarbij 4 circulaire halfverdiepte woningen en een torenwoning wordt gerealiseerd en een natuurlijke inrichting van de gronden wordt beoogd. Het planvoornemen is gebaseerd op circulariteit en zelfvoorzienendheid, waaronder gezamenlijk energieopwekking en -opslag, helofytenfilter en watervoorziening.

Inzage

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf dinsdag 19 juli 2022 t/m maandag 29 augustus december 2021. tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBG700070-on01>

Zienschijde

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienschijde omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen).

Voor het indienen van een mondelinge zienschijde kunt u contact opnemen met de heer R. (Reinier) Nooteboom, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per mail op r.nooteboom@brummen.nl. Tijdig ingediende zienschijden zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.