GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 325746

18 juli

2022

Voorgenomen vestiging van een recht van opstal

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

Vestiging van een recht van opstal aan de Schaapsdrift
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Schaapsdrift, gemeente Oud-Zevenaar, sectie C, nummer 4303 ged in Zevenaar. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Sleeg 17
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Sleeg 17, gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 64 ged in Zevenaar. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Veldhuizenseweg ongenummerd
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Veldhuizenseweg ongenummerd, gemeente Oud-Zevenaar, sectie D, nummer 1361 ged in Zevenaar Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de het Walbekerveld 56
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan het Walbekerveld 56, gemeente Angerlo, sectie B, nummer 1747 ged in Angerlo. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend, is Liander.

Motivering
Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking voor deze, want Liander werkt in deze ter uitvoering van zijn niet-commerciële en wettelijke taak.

Bezwaar
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hans van Uum, medewerker Vastgoed, bereikbaar per email: h.vanuum@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).