

Ontwerpbestemmingsplan “Lekdijk 1 Amerongen”

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 22 juli 2022 gedurende zes weken (tot en met 2 september 2022) het ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 1 Amerongen en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMRLekdijk1-ON01)

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

In het ontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling de voormalige bedrijfsbebouwing (ca. 3.677 m²) gesloopt en overige erfverharding/terreinelementen (ca. 4.934 m²) verwijderd. In ruil hiervoor worden 3 extra woningen gebouwd. Daarnaast vindt een extra kwaliteitsverbetering plaats door het terugbrengen van een (historische) boomgaard, het terugbrengen van oude doorzichten, de aanleg van landschapselementen rondom de bouwkavels, het creëren van een nieuwe wandelverbinding tussen Landgoed Zuylestein en de uiterwaarden. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal plaatsvindt via de legesverordening.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan eenieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 25 augustus 2022 contact op te nemen met de heer M. Andriks van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 1 Amerongen”.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug