

## Vastgesteld wijzigingsplan "Kom Steensel, wijziging Eindhovenseweg 26"

Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8, vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan "Kom Steensel, wijziging Eindhovenseweg 26" 11 juli 2022 is vastgesteld. Het plan ligt met ingang van 21 juli 2022 tot 1 september 2022 ter inzage in het gemeentehuis. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.WPSehv264009-VAST.

### *Waar gaat het wijzigingsplan over?*

Het plan betreft de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Kom Steensel. Het vastgestelde plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Kom Steensel, wijziging Eindhovenseweg 26

Aan de Eindhovenseweg 26 in Steensel is een voormalige meubelmakerij met bedrijfswoning aanwezig. De activiteiten van de meubelmakerij zijn beëindigd. Beoogd wordt de vigerende bedrijfsbestemming 'Bedrijf -1' te wijzigen naar de woonbestemming. Daarnaast wordt een strook aan Kerkdreef, die ook bij het wijzigingsgebied hoort, de bestemming gewijzigd in 'Verkeer-Verblijf'. De gemeente wenst deze strook in te zetten ter verbetering van de gebruiksmogelijkheden en beleefbaarheid van het openbaar gebied.

### *Bent u het met dit plan niet eens?*

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

### **Wie kan er beroep instellen?**

#### Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Voorlopige voorziening*

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).