DORDRECHT
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 324112
15 juli
2022

Publicatie voornemen tot (her)uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: 15 juli 2022

Object informatie Adres:
Merwedestraat 74-76 te Dordrecht

Voornemen tot (her)uitgifte in erfpacht
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 3.174 m^2 opnieuw in erfpacht uit te geven aan de huidige erfpachter(s).

De huidige erfpachter is de enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, de huidige erfpachter(s), in aanmerking komt voor deze uitgifte. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De huidige erfpachter(s) komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:
Op de locatie bevinden zich opstallen die door de huidige erfpachter(s) zijn aangebracht. Deze dienen aan het einde van de looptijd van het recht van erfpacht (zonder heruitgifte) te worden verwijderd. Bij een uitgifte aan een andere partij dan de huidige erfpachter(s) dient deze andere partij nieuwe opstallen te plaatsen. Gezien de korte looptijd van de voorgenomen uitgifte is het plaatsen van nieuwe opstallen niet rendabel. Doordat de huidige erfpachter(s) geen nieuwe opstallen hoeft te plaatsen, is exploitatie van het perceel (uitsluitend) voor hem wel rendabel.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht via e-mailadres: RPE.Koppelaar@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte Merwedestraat 74-76 te Dordrecht". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de huidige erfpachter(s) een overeenkomst aan te gaan.

Beoordeling van uw reactie
Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de (her)uitgifte aan de huidige erfpachter(s) zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6