

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 341 te Staphorst'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 12 juli 2022 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Gemeenteweg 341 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

De Gemeenteweg 341 had voor een deel een agrarische (onbebouwde) bestemming en voor een deel een woonbestemming. Het nieuwe wijzigingsplan maakt wonen op het hele perceel mogelijk. De bestaande woning wordt gesplitst in twee woningen en er wordt een nieuwe twee-onder-één-kap woning gerealiseerd.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Medio 2022 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben 1 reactie ontvangen. Naar aanleiding van deze reactie is de erfinrichting van het vastgestelde wijzigingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerp wijzigingsplan. Naar aanleiding van de aanpassing is de reactie ingetrokken.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 20 juli 2022 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112021004-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan - wijzigingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraak maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2112021004-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 21 juli 2022 tot en met woensdag 31 augustus 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die is aangebracht in het vastgestelde wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 31 augustus 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit

uiterlijk 31 augustus 2022 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 1 september 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór 1 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.