

Toestemming voor het splitsen van de voormalige boerderij in 2 wooneenheden en het legaliseren van bestaande bouwwerken - hogere grenswaarde - Wilgendijk 1 te Zieuwent

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt bekend dat conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 6 juli 2022 tot en met 17 augustus 2022 ter inzage ligt:

- Verleende omgevingsvergunning Omgevingsvergunning woningsplitsing, Wilgendijk 1 Zieuwent
- Vastgestelde hogere grenswaarde

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning voorziet in het splitsen van de voormalige boerderij in 2 wooneenheden, en het legaliseren van bestaande bouwwerken.

Besluit hogere grenswaarde

De omgevingsvergunning maakt 2 woningen (waarvan 1 nieuwe) mogelijk aan de Wilgendijk 1 te Zieuwent.

Uit een akoestisch onderzoek voor wegverkeerslawaai blijkt dat op de zuidelijke gevels van beide woningen niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai. Hiervoor heeft de gemeente een hogere grenswaarde vastgesteld. Het

besluit ligt samen met het akoestisch onderzoek ter inzage, tegelijkertijd met de omgevingsvergunning.

U kunt de verleende omgevingsvergunning en de vastgestelde hogere grenswaarde inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de verleende omgevingsvergunning en de vastgestelde hogere grenswaarde inzien onder plannummer NL.IMRO.1586.PBBUI2039.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u de stukken ook inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de verleende omgevingsvergunning en de vastgestelde hogere grenswaarde kan beroep bij de rechtbank ingesteld worden.

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de rechtbank. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de terinzagelegging van dit besluit. De beroepstermijn loopt dus van 7 juli 2022 tot en met 16 augustus 2022. Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet. Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u nadelige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.