

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Stichting Woonpartners een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van twee percelen grond, gelegen nabij De Waart nrs. 23, 27, 29 en 82 te Helmond, kadastraal bekend als Helmond I 2706 (ged.) en Helmond E. 3105 (ged.), samen ter grootte van ca. 86 m². De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. De te verkopen percelen dienen te worden gebruikt voor de uitbreiding van reeds bestaande bergingen behorende bij de bovenliggende sociale huurwoningen van St. Woonpartners.
2. De percelen worden verkocht met als doel het tegengaan van overlast veroorzaakt door hanggeugd op de percelen waar de bergingen uitgebreid worden.
3. St. Woonpartners is eigenaar van een deel van de grond waarop de bergingen worden uitgebreid. St. Woonpartners brengt derhalve eigen grond in om het bouwplan te kunnen realiseren.
4. De omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bergingen is (onherroepelijk) verleend en de uitbreiding is in het laatste kwartaal van 2019 gerealiseerd. De te verkopen percelen zijn derhalve reeds jaren geleden feitelijk in gebruik genomen door St. Woonpartners.
5. Met de verkoop van deze percelen wordt uitvoering gegeven aan het tussen partijen op 28 juni 2016 gesloten Hoofdlijnenakkoord.
6. Stichting Woonpartners is een toegelaten instelling in het kader van de volkshuisvesting.
7. De te verkopen percelen liggen binnen het werkgebied van Stichting Woonpartners.
8. Stichting Woonpartners bezit in de wijk De Waart zowel in de direct als in de aangrenzende omgeving van de te verkopen percelen reeds meerdere percelen en honderden sociale huurwoningen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.