

Facet-bestemmingsplan en Facet-beheersverordening Harmonisatie Het Hogeland

Op woensdag 6 juli 2022 heeft de raad van de gemeente Het Hogeland vastgesteld:

1. het facet-bestemmingsplan Harmonisatie Het Hogeland en
2. de facet-beheersverordening Harmonisatie Het Hogeland.

Het facet-bestemmingsplan en de facet-beheersverordening zijn gewijzigd vastgesteld.

Aanleiding

Per 1 januari 2019 zijn de voormalige gemeenten De Marne, Winsum, Bedum en Eemsmond gefuseerd tot de gemeente Het Hogeland. Op dit moment gelden grotendeels nog steeds de bestemmingsplannen en beheersverordeningen die zijn vastgesteld binnen de voormalige gemeenten. Het is wenselijk om een aantal bestaande regelingen van de voormalige gemeenten te harmoniseren. De harmonisatie heeft als doel om diverse regelingen die op dit moment gelden binnen de voormalige gemeenten De Marne, Winsum, Bedum en Eemsmond gelijk te trekken. Het betreft de regelingen omtrent:

1. Aan huis verbonden bedrijf
2. Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven
3. Niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied
4. Bed & Breakfast
5. Camperplaatsen
6. Seksinrichtingen
7. Versterking na aardbevingsschade

Ter inzage

Van vrijdag 15 juli 2022 tot en met donderdag 25 augustus 2022 liggen het facet-bestemmingsplan en de facet-beheersverordening, het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Het Hogeland locatie Winsum, Hoofdstraat-West 70. U kunt de stukken ook raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerp

Het facet-bestemmingsplan en de facet-beheersverordening zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op artikel 3 (administratie bepaling) en betreft een verduidelijking van deze bepaling en artikel 5 (algemene gebruiksregels) waarbij aan de regelingen voor 'aan huis verbonden bedrijf' en 'bed&breakfast' een criterium wordt toegevoegd ter voorkoming van onevenredig veel overlast voor de omgeving);

In werking

Het facetbestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 26 augustus 2022. De facet-beheersverordening treedt in werking een dag na publicatie van het vaststellingsbesluit.

Beroep facet-bestemmingsplan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Raad van State. Dit kan wanneer u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit. Heeft u geen zienswijze ingediend maar bent u wel belanghebbende? Ook dan kunt u beroep instellen. U kunt uw beroep schriftelijk indienen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt bij de Raad van State ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DiGiD). Op genoemde site staan de precieze voorwaarden voor digitaal beroep.

Voorlopige voorziening bij beroep tegen facet-bestemmingsplan

Als u beroep instelt tegen het facet-bestemmingsplan, kunt u tegelijkertijd om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met een voor-

lopige voorziening vraagt u om de werking van het facetbestemmingsplan uit te stellen tot het moment dat op uw beroep is beslist. Tevens moet u het spoedeisend belang aangeven.

Beroep facet-beheersverordening

Tegen de facet-beheersverordening staan geen beroepsmogelijkheden open.