

Bestemmingsplan 'De Thijs, fase 2' en beeldregieplan De Thijs, Wilsum 2022

Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 juli het bestemmingsplan 'De Thijs, fase 2' en het beeldregieplan De Thijs, Wilsum 2022 heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woongebied met 22 woningen te ontwikkelen in Wilsum.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De beoogde activiteit staat vermeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarde niet overschreden wordt, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Thijs, fase 2'.

Beeldregieplan

Ten behoeve van het plan is het beeldregieplan "De Thijs, Wilsum 2022" opgesteld. Hierin zijn welstandscriteria opgenomen die als aanvulling op de Welstandsnota zijn vastgesteld en specifiek gelden voor dit plangebied.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldregieplan liggen met ingang van 20 juli tot en met 31 augustus tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. De plannen zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991328-VB01. Het beeldregieplan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Het beroepsschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde adres.