

Vorbereidingsbesluit Hof van Zaenden 232

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

De gemeenteraad bij besluit van 14 juli 2022 het voorbereidingsbesluit Hof van Zaenden 232 te Hof van Zaenden 232 heeft vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit is erop gericht om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven in het plangebied te voorkomen.

Inhoud voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad heeft in het besluit van 14 juli 2022:

- Op grond van art. 3.7 Wro verklaard dat voor Hof van Zaenden 232 te Zaandam een bestemmingsplan wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.
- Bepaald dat het verboden is om het feitelijk gebruik van gronden of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen, tenzij de wijziging van het feitelijke gebruik niet komt door een activiteit in een hogere milieucategorie dan milieucategorie 2.
- Bepaald dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het hierboven genoemde verbod als de voorgenomen wijziging van het gebruik geen belemmering vormt voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Hofwijk Noord fase 1.
- Bepaald dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Inzage

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen vanaf 28 juli 2022 op de volgende wijzen ter inzage:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- als pdf-bestanden op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'voorbereidingsbesluit').

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl, dan nemen wij contact met u op.

Besluitnummers & identificatiecodes

- Het voorbereidingsbesluit heeft het besluitnummer 2022/11965.
- De bij het voorbereidingsbesluit behorende kaart heeft het identificatienummer NL.IMRO.0479.VB-hofvzaenden-0001.

Beroep

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Zaandam, 27 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Zaanstad