

Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties'

Van 14 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022 ligt dit bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft het grondgebied van de gehele gemeente Leeuwarden.

Ontwikkeling

Op 25 februari 2021 is het voorbereidingsbesluit 'Leeuwarden – Woningssplitsing en woonzorgfuncties' in werking getreden. Dit voorbereidingsbesluit heeft tot doel te bewerkstelligen dat de gemeente meer grip krijgt op (zorg)woningssplitsing. Op veel plaatsen binnen de gemeente zijn woningen toegestaan zonder dat daarbij is bepaald hoeveel dat er mogen zijn. In de praktijk leidt dit tot het splitsen van panden in steeds kleinere wooneenheden.

Dit bestemmingsplan is een uitwerking van het voorbereidingsbesluit en brengt verandering in de huidige situatie door binnen bestaande gebouwen het aantal woningen te maximaliseren op het huidige aantal woningen. Om ruimte te kunnen blijven bieden aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk woonbeleid en niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening is een afwijkingsgrondslag in deze herziening opgenomen. Deze afwijkingsgrondslag dient als toetsingskader voor aanvragen voor een omgevingsvergunning die voorzien het in het toevoegen van extra (zorg)woningen in een bestaand gebouw.

Gewijzigde vaststelling

Door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen is voorkomen dat het in 2015 reeds vastgestelde bestemmingsplan 'Leeuwarden – Kamerverhuur' onbedoeld wordt doorkruist.

Het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Partiële herziening Woningssplitsing en woonzorgfuncties' voorziet daarmee uitsluitend in een regeling die voorziet in het reguleren van omzetting c.q. splitsing naar nieuwe zelfstandige woningen / appartementen. Het reguleren van verhuur en verkoop van kamers blijft geregeld middels het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Kamerverhuur'.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.00008BP00-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.00008BP00-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.