

Verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Vergereindseweg in Haarsteeg

De gemeente Heusden heeft het voornemen een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Ark natuurontwikkeling. De verkoop betreft het perceel grond kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie O, nummer 126.

De gemeente is van oordeel dat er bij de verkoop sprake is van de uitzonderingssituatie zoals door de Hoge Raad geformuleerd in haar arrest van 26 november 2021. Bij voorbaat staat vast dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde, namelijk voornoemde stichting in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

Op basis van onderstaande argumentatie zijn wij tot dit oordeel gekomen:

- de gemeente wil het perceel inzetten voor compensatie van groen en onderdeel maken van het NatuurNetwerk Brabant (NNB) gedeelte 'Sompen en Zooislagen';
- de koper heeft als hoofddoel natuurontwikkeling en besteedt het beheer na aanbesteding uit aan een gecertificeerde natuurbeherende organisatie;
- de gemeente heeft in 2018 een groenstructuurplan vastgesteld waarin ontwikkeling van het gebied Sompen en Zooislagen is opgenomen;
- het perceel grenst aan het NNB, genaamd de Sompen en Zooislagen;
- het college heeft op 19 oktober 2021 het projectenboek Groen vastgesteld waarin de ambities en plannen voor projecten voor natuurontwikkeling zijn vastgelegd;
- de stichting is hierin aangewezen om het Natuur Netwerk Sompen en Zooislagen verder te ontwikkelen;
- het is voor de ontwikkeling van natuur niet noodzakelijk dat de gemeente eigenaar is van de betreffende percelen en natuurontwikkeling en beheer is geen kerntaak van de gemeente.

De gemeente wenst uitvoering te geven aan de (op basis van voornoemde besluitvorming) eerder geformuleerde plannen, afspraken en toezeggingen. De gemeente is van mening dat op grond van voorgaande motivatie een koopovereenkomst met de stichting kan worden gesloten.

Tegen de verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen vinden in de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als gekwalificeerde gegadigde partij die voornoemd doel (natuur) kan ontwikkelen en (laten) beheren, dan moet u dat binnen een termijn van 20 dagen na deze publicatie (uiterlijk op 2 augustus) schriftelijk aan ons bekend maken. Deze termijn is een vervaltermijn.