

Uitgifte geliberaliseerde pachtgronden

In deze nota worden de voorwaarden, procedure en uitzonderingen voor de uitgifte van geliberaliseerde pachtovereenkomsten vastgelegd.

A. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1. Algemeen

1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en in het bezit zijn van een relatienummer (BRS) bij RVO. Inschrijver dient deze gegevens bij de inschrijving te vermelden, alsook een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen.
2. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die feitelijk gevestigd zijn in de gemeente Heeze-Leende, hetgeen blijkt uit de inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
3. De aanvrager dient bedrijfsmatig de landbouw te beoefenen (art. 7:312 BW);
4. De pachtgrond moet bedrijfsmatig geëxploiteerd worden en het hoofdberoep van de pachter moet in de landbouw uitgevoerd worden.
5. Toewijzing geschiedt in principe voor 3 kalenderjaren. In bijzondere gevallen kan hiervan worden afgeweken.
6. Bloembollenteelt is niet toegestaan op de uit te geven grond.
7. Het gebruik van glyfosaat op de pachtgronden is niet toegestaan.
8. De inschrijver die in een pachtseizoen een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van gemeentelijke grond, komt de daaropvolgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Heeze-Leende te pachten. Hieronder valt onder meer:
 - a. Het aanwenden van bestrijdingsmiddelen, glyfosaat of dierlijke mest waar dit niet was toegestaan;
 - b. De teelt van gewassen die expliciet waren uitgesloten;
 - c. Beschadigen en/of vernieling van landschapselementen;
 - d. Oplevering in strijd met pachtovereenkomst- en of pachtvoorwaarde
9. Er kunnen extra voorwaarden omtrent het gebruik van de gronden aan de inschrijving worden verbonden.

Artikel 2. Inschrijvingsformulier

1. Een inschrijver vult het beschikbare inschrijvingsformulier in.
2. Met het inschrijvingsformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bieder te worden overlegd.
3. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de inschrijver te verlangen.
5. Inschrijfformulieren die te laat worden ontvangen, onvolledig zijn ingevuld of waar de gevraagde bijlagen niet of niet volledig zijn bijgevoegd, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 3. Toewijzing

1. Bij meerdere inschrijvers hebbende aangrenzende grondeigenaren voorrang. Zijn er meerdere aangrenzende grondeigenaren en/of meerdere inschrijvers dan vindt er een loting plaats op een nader te bepalen tijdstip en plaats.
2. De pachtovereenkomst komt tot stand door toewijzing door Burgemeester en Wethouders.
3. De verpachter heeft het recht om niet toe te wijzen.
4. Alle inschrijvers ontvangen bericht zo spoedig mogelijk na het verstrijken van de inschrijftermijn.
5. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is toegewezen, steeds en zonder opgaaf van redenen worden afgelast.
6. De verpachter behoudt zich het recht voor een toets in het kader van de wet Bibob te laten uitvoeren op de inschrijving.

Artikel 4. Pachtovereenkomst

1. De inschrijver verplicht zich om na toewijzing medewerking te verlenen aan de schriftelijke vastlegging van de pachtovereenkomst.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter is het niet toegestaan om het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten.
3. De eventuele kosten van de Grondkamer komen voor rekening van de pachter.

B. Procedure uitgifte

Op de gemeentelijke webpagina wordt een publicatie verzorgd met in ieder geval de volgende informatie:

- De pachtprijs per hectare;
- Hoe men zich kan inschrijven;
- De einddatum van termijn voor inschrijving;
- Waar men aanvullende informatie kan verkrijgen

C. Bijzondere gevallen

In bijzondere gevallen heeft de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van deze wijze van uitgifte, de gebruikelijke duur van de verpachting of de hoogte van de pachtprijs.

Vastgesteld op dinsdag 5 juli 2022 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende.