Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 317073

13 juli

2022

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Stedelijk Gebied 2022” en een tweetal besluiten hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2022 het bestemmingsplan “Stedelijk Gebied 2022” gewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens maken Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel bekend dat zij voor de adressen Het Look ong. te Bladel en De Wijer 23 te Hapert besluiten heeft genomen voor de ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op diverse locaties binnen de kernen van de gemeente Bladel. Voor zes locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor 14 locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het huidige geldende bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht. Belangrijke wijzigingen zijn:

- Het verwerken van een verleende omgevingsvergunning door het opnemen van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ bij de Raambrug 9A.
- De wijziging van de bestemming ‘’Maatschappelijk” naar ‘’Wonen” is nu ook tekstueel opgenomen in het bestemmingsplan.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

De zes nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

Bossingel 4, Bladel

Het vervangen van een vrijstaande woning door vier vrijstaande woningen.

Christinelaan 10-12, Bladel

Het vervangen van een maatschappelijke voorziening door twee levensloopbestendige vrijstaande woningen.

Het Look ong., Bladel (tussen Het Look 1 en Het Look 11-15)

Het vervangen van de mogelijkheid voor een vrijstaande woning door een twee-onder-één-kap woning.

Het Kaar ong., Hapert (achter Ganzestraat 30 Hapert)

Het toevoegen van één vrijstaande woning in de tuin van de bestaande woning aan de Ganzestraat 30 te Bladel.

Lakenvelder ong., Hapert (achter De Wijer 15 Hapert)

Het oprichten van een twee-onder-één-kap woning.

De Wijer 23, Hapert

Het vervangen van een vrijstaande woning door een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap woning.

De kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties:

P.G. Ballingslaan 5, Bladel

Omzetten bestemming ‘’Verkeer” naar de bestemming ‘’Wonen”.

Bèrschotten 15, Bladel

De aanduiding ''bedrijfswoning" ligt op de verkeerde locatie.

Hallenstraat 27, Bladel

De aanduiding ''bedrijfswoning" ontbreekt.

Marktstraat 14, Bladel

De mogelijkheid tot het realiseren van een terras is te beperkt ingetekend.

Raambrug 9A, Bladel

Het verwerken van een verleende omgevingsvergunning door het opnemen van de aanduiding ''bedrijfswoning".

Raambrug 26 en 28, Bladel

De aanduiding ''bedrijfswoning" ligt op de verkeerde locatie.

Hoofdstraat 24, Hoogeloon

Verwerken verleende omgevingsvergunning.

Abdijstraat 2, Hapert

Omzetten bestemming ''Maatschappelijk" naar de bestemming ''Wonen".

Kerkstraat 90, Hapert

Verwerken verleende omgevingsvergunning.

Loonseweg 16, Hapert

De aanduiding ''bedrijfswoning" ligt op de verkeerde locatie.

Kerkstraat 76, Hapert

Planologisch-juridisch regelen van een bestaand horecabedrijf op de begane grondlaag welke vergund is.

Jupiter 21, Hapert

Omzetten bestemming ''Verkeer" naar de bestemming ''Wonen".

Markt en omgeving, Hapert

Ontbreekt aanduiding ''evenemententerrein".

Ganzestraat 21A, Hapert

Passende bestemming toekennen aan een voormalig agrarisch bedrijf aan de rand van de kom.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 15 juli 2022 tot en met donderdag 25 augustus 2022 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPO6004StedGeb2022-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 25 augustus 2022. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 26 augustus 2022. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer J. Scheres van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 14 juli 2022