

Gemeente Aalsmeer – Vestiging voorkeursrecht toekomstig Oosteindedriehoek

Gemeenteblad 12 juli 2022

Vestiging voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 7 juli 2022, op grond van het bepaalde in artikel 4 van de Wvg, heeft besloten, gronden aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die nu agrarisch worden gebruikt en waar een niet agrarische bestemming aan wordt toegedacht ten behoeve van de realisatie van de woningbouwlocatie Oosteindedriehoek.

Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft als volgt besloten, welk besluit hieronder integraal is opgenomen:

RAADSBESLUIT

Besluit

- 1. Te besluiten conform de artikelen 2 en 4 van de Wvg een voorkeursrecht te vestigen, op de percelen aangegeven op de bij de aan dit besluit gehechte lijst met nummer Z22-026274 D22-157278 en tekening met nummer Z22-026274 D22-157291, aan deze gronden wordt een andere niet-agrarische bestemming toegedacht dan het huidige feitelijke agrarische gebruik.*
- 2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2022.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage perceelslijst

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Oosteinddriehoek Aalsmeer

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer van 7 juli 2022 tot het voorlopig aanwijzen van gronden op grond van artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 23 mei 2022.

Alle percelen zijn aangewezen op basis van een aanwijzing op grond van artikel 4 Wvg. Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit of zoveel eerder als er een bestemmingsplan voor het gebied is vastgesteld.

Kadastrale gemeente	Sectie	perceel-nummer	Kadastrale grootte (m2)	Opp. Wvg (m2)	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
Aalsmeer	B	3291	9590	9590	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	3690	9857	7739	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	3818	9523	9523	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	4194	2317	2317	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	4311	486	486	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	4336	16183	15119	Eigendom	1		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	4338	5465	5465	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	4338	5465	5465	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	4338	5465	5465	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	5220	4210	4210	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	5220	4210	4210	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	5220	4210	4210	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	5824	70	70	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	5825	4871	4871	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	5928	650	650	Eigendom	1		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	5929	15613	15613	Eigendom	1		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	6086	195	195	Eigendom	1		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	6159	3630	1632	Eigendom	1		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	6160	15625	15625	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	6160	15625	15625	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	6160	15625	15625	Eigendom	1/3		
					Zakelijk recht	1		
Aalsmeer	B	6458	2194	2194	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	6483	22917	22917	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	6484	240	240	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	6484	240	240	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	6484	240	240	Eigendom	1/3		
Aalsmeer	B	6485	1246	1246	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	6486	2323	2323	Eigendom	1		
Aalsmeer	B	6487	3194	3194	Eigendom	1		

Kadastrale gemeente	Sectie	perceel-nummer	Kadastrale grootte (m2)	Opp. Wvg (m2)	Soort recht	Aandeel	Naam
Aalsmeer	B	6488	3273	3273	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	6489	3404	3404	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	6492	4371	4371	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	6493	95	95	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	6494	6716	6716	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6494	6716	6716	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6494	6716	6716	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6495	84	84	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	6496	12768	12768	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6496	12768	12768	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6496	12768	12768	Eigendom	1/3	
Aalsmeer	B	6528	7530	7530	Eigendom	1	
					Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	6529	12000	10533	Eigendom	1	
					Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	6652	17240	15988	Eigendom	1	
					Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7350	17450	17450	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	7350	17450		Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7352	17590	17590	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	7352	17590		Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7353	2012	2012	Eigendom	1/5	
Aalsmeer	B	7353	2012	2012	Eigendom	1/5	
Aalsmeer	B	7353	2012	2012	Eigendom	1/5	
Aalsmeer	B	7353	2012	2012	Eigendom	1/5	
Aalsmeer	B	7353	2012		Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7354	17220	17220	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	7354	17220		Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7409	17535	17535	Eigendom	1	
Aalsmeer	B	7409	17535		Zakelijk recht	1	
Aalsmeer	B	7411	9869	9869	Eigendom	1	
					Zakelijk recht	1	

Bijlage kaart

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen gronden, ligt gedurende zes weken, van 13 juli tot en met 24 augustus 2022, ter inzage bij de balie 5/receptie in het raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Aalsmeer. (zie voor openingstijden www.aalsmeer.nl).

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbende gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de gemeenteraad van Amstelveen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

De naam en adres van de indiener;

De dagtekening;

Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;

De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 24 augustus 2022 door de gemeenteraad van Aalsmeer, Postbus 253 1430 AG Aalsmeer, te zijn ontvangen. Indien partijen al een bezwaarschrift hebben ingediend tegen het collegebesluit, wordt dit bezwaarschrift ook geacht te zijn tegen het raadsbesluit.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en van mening is dat er sprake is van zodanige spoed dat niet kan worden gewacht op de afhandeling van het bezwaar, kan een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Amsterdam, Postbus 75850 1070 AW Amsterdam.

Aalsmeer,

12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer