Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 316330

12 juli

2022

Ontwerpbestemmingsplan 'Heetveldsweg' (Almelo)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben besloten op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Heetveldsweg', **planid: NL.IMRO.0141.00139-BP21** ter inzage te leggen.

Inhoud plan

Er is verzocht om 21 grondgebonden koopwoningen te realiseren aan de Heetveldsweg in Almelo, ter plaatse van een braakliggend terrein waar voorheen een school was gevestigd. Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om deze strijdigheid weg te nemen is het bestemmingsplan 'Heetveldsweg' opgesteld. Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

De gronden van het plangebied liggen ten noordoosten van het centrum van Almelo in de wijk Sluitersveld.

De Heetveldsweg bevindt zich globaal ten oosten, de Sluitersveldssingel ten noorden en de Karel Doormanstraat ten zuiden van het plangebied.

Door de ligging van een deel van de woningen nabij de Sluitersveldssingel is ook een hogere grenswaarde geluid nodig. Hiervoor wordt een ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid ter inzage gelegd. Hiervoor is een afzonderlijke publicatie geplaatst.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heetveldsweg' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 13 juli 2022 tot en met dinsdag 23 augustus 2022 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heetveldsweg' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Zienswijze

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het team Advies van de eenheid Adviespool, via (0546) 541111.