

Publicatie voornemen tot verkoop strook grond

Datum publicatie: 13 juli 2022

Object informatie Adres:

Een strook grond direct grenzend aan de achterkant van het pand Voorstraat 280 te Dordrecht, kadastraal bekend sectie H nummer 4374 (ged). ter grootte van circa 8m2.

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 8 m2 te verkopen aan Kroonenberg groep.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden: Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een strook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van de koper. Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan de woning van de eigenaar van Voorstraat 280. Waardoor de eigenaar van de woning aan de Voorstraat 280 de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 31 juli, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ah.spek2@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop strook nabij Voorstraat 280 te Dordrecht". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de eigenaar van Voorstraat 280 een koopovereenkomst aan te gaan.

Beoordeling van uw reactie

Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop van het perceel zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht via [officiëlebekendmakingen.nl](http://officiëlebebekendmakingen.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.