gemeente Oisterwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oisterwijk

Nr. 313900

13 juli

2022

Vastgesteld bestemmingsplan Holleneind 12, Haaren

Plangebied en doel

Het bestemmingsplan 'Holleneind 12, Haaren' voorziet in het saneren van een intensieve veehouderij, het omzetten van een deel van het voormalige agrarische bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf en statische opslag, de splitsing van de bestaande (woon)boerderij en de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtewoningen.

Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan

Op 09 juni 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Holleneind 12, Haaren' [NL.IMRO.0824.BP-Holleneind12Hrn-VA01] gewijzigd vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad het bijbehorende beeldkwaliteitplan vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 15 juli 2022 tot en met donderdag 25 augustus 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. op oisterwijk.nl/bestemmingsplannen ziet u de directe link naar het ontwerpwijzigingsplan op ruimtelijkeplannen.nl

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Bent u daarvoor niet in de gelegenheid? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, dan kunt u dit aangegeven bij het maken van een afspraak.

Beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure zijn hogere waarden vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op woningen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk met ten hoogste 5 dB overschreden ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen op locatie Holleneind 12. Via een beschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om hogere waarden (49 – 53 dB) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Het besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Beroep

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidshinder kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door:

1. belanghebbenden
2. bij beroep tegen het vaststellen van het bestemmingsplan ook: (rechts)personen die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Voor beide besluiten geldt dat het indienen van een beroepschrift daartegen de inwerkingtreding niet schorst. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval

van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend tegen het vaststellen van het bestemmingsplan, treedt dit bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.