Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 313426

11 juli

2022

Publicatie voorgenomen verkoop kadastraal perceel EMN00-C-12380

Besluit voorgenomen verkoop gemeentegrond Valtherlaan Emmen ten behoeve van een woon-zorg gebouw met circa 66 eenheden. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om aan de Valtherlaan perceel EMN00, sectie C nummer 12380 ter grootte van 5200 vierkante meter te verkopen ten behoeve van de realisatie van een woon-zorg gebouw met specifieke doelgroep.

Het woon-zorg gebouw is voor specifieke doelgroepen, namelijk cliënten met een mix van diverse zorg-zwaarte pakketten. Het college is voornemens om de volgende mix te hanteren als selectie voor deze specifieke locatie, waarbij er gestreefd wordt naar een mix tussen deze diverse zorgzwaartepakketten:

- VG-wonen met begeleiding en verzorging
- VG wonen met begeleiding en intensieve verzorging
- VG wonen met intensieve begeleiding en intensieve verzorging.
- VG wonen met intensieve begeleiding, verzorging en gedragsregulering
- VG (besloten) wonen met zeer intensieve begeleiding, verzorging en gedragsregulering
- VG wonen met begeleiding en volledige verzorging en verpleging.

In de weging wordt ook de volgende selectie opgenomen:

- past performance: de inschrijver heeft lokale kennis, en ervaring met de doelgroep, het bijbehorende vastgoed en de personele inzet die dit vraagt en kan dit aantonen met minimaal 5 referenties.

Daarnaast wordt het volgende ruimtelijke kader gehanteerd:

- het programma kent een maximale oppervlakte van 30% bebouwing van de kavel
- parkeren op de kavel.
- verkeersontsluiting vindt plaats op het Valtherbospad
- het gebouw kent maximaal vier lagen in een of twee volumes.

Alles afwegende wordt Stichting Cosis voorlopig geselecteerd als partij die in aanmerking komt voor bovengenoemde transactie.

Inwerkingtreding en onderbouwing
Het besluit geldt vanaf de dag na bekendmaking. Via het contactpersoon van de gemeente Emmen kunt u binnen 20 dagen na deze bekendmaking een nadere onderbouwing van deze voorgenomen verkoop opvragen en een toelichting krijgen, als u van mening bent dat u als serieuze gegadigde (ook) in aanmerking denkt te komen voor deze verkoop.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen
Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u per e-mail contact opnemen met de heer Oosterhuis via 14 0591 of gemeente@emmen.nl.