

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het herontwikkelen van een deel van het voormalig gemeentehuis en de bestaande supermarkt Hoogvliet tot zesendertig woningen en een nieuwe commerciële ruimte voor supermarkt Hoogvliet, inclusief parkeergarage aan de Herenstraat 40, 42, 44, 46, 48, Vlietstraat 2, 2A en 6 en Raadhuisstraat 47A in Voorburg

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het herontwikkelen van een deel van het voormalig gemeentehuis en de bestaande supermarkt Hoogvliet tot zesendertig woningen en een nieuwe commerciële ruimte voor supermarkt Hoogvliet, inclusief parkeergarage aan de Herenstraat 40, 42, 44, 46, 48, Vlietstraat 2, 2A en 6 en Raadhuisstraat 47A in Voorburg.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden op de gevels van diverse appartementen wordt overschreden en dat er geen doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Burgemeester en wethouders zijn daarom van plan om hogere grenswaarden vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 5 juli 2022) met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 14 juli 2022 t/m woensdag 24 augustus 2022 digitaal ter inzage bij het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam De stukken zijn in te zien op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> en deels op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IM-RO.1916.Herentuyn-ON01).

Zienswijze

Tijdens de ter inzage termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen richt u aan de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14070, vermeld hierbij zaaknummer 692866.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit danwel de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Mocht u gelet op de vakantieperiode niet in de gelegenheid zijn om binnen de bovengenoemde termijn een zienswijze in te dienen dan kunt u ook een pro forma zienswijze indienen. Hierin hoeft u dan nog geen inhoudelijke gronden kenbaar te maken, maar volstaat de mededeling dat het een pro forma zienswijze betreft. Voor de inhoudelijke gronden krijgt u dan nog een aanvullende termijn van twee weken om deze aan te vullen.