

Vastgesteld bestemmingsplan 15e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Lemelerveldseweg 44

Doel van het plan

Dit plan maakt het bouwen van een compensatiewoning op het perceel Lemelerveldseweg 44 mogelijk, doordat er gebruik wordt gemaakt van de beleidsregel Ontwikkelen met kwaliteit door er 850 m² aan ontsierende bebouwing te slopen. Hiervoor wordt de varkenstak van het gemengde agrarische bedrijf gestaakt. De melkveetak mag via persoonsgebonden overgangsrecht nog maximaal 5 jaar na inwerkingtreden van het bestemmingsplan voortgezet worden, waarna deze ook gestaakt en gesaneerd moet worden.

Wijzigen ten opzichte van ontwerp

Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan wat betreft een voorwaardelijke verplichting voor het bouwen van de compensatiewoning. Dit betekent dat initiatiefnemer eerst volgens een plan van aanpak de bodemverontreiniging moet (laten) saneren, voordat de compensatiewoning gebouwd en in gebruik genomen mag worden.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken van 13 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022 voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz15-vs01 ook inzien via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen