

## Tijdelijke subsidieregeling VHF pilot Wisselaar Breda 2022

### Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 5 juli 2022 de Tijdelijke subsidieregeling VHF pilot Wisselaar Breda 2022 hebben vastgesteld.

### Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

### Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### Tekst subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van Breda,

Gelet op artikel 1:3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Breda 2017;

besluiten vast te stellen de:

Tijdelijke subsidieregeling pilot Wisselaar Breda 2022

Burgemeester en wethouders van Breda,

Gelet op artikel 1:3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Breda 2017;

besluiten vast te stellen de:

Tijdelijke subsidieregeling pilot Wisselaar Breda 2022

### Artikel 1: Begripsomschrijvingen

VHF: Volkshuisvestingsfonds

Pilot Wisselaar 2022: 10 particuliere woningen die gelegen zijn tussen 60 woningen van de woningbouwcoöperatie Laurentius waar renovatie gepland is. De pilot van de gemeente Breda richt zich op deze 10 particuliere woningen door het ondersteunen van hun eigenaars in financiële zin en het geven van inzicht in de beschikbare subsidies en leenmogelijkheden.

Eigenaar: een natuurlijk persoon, die eigenaar is en als bewoner hoofdverblijf heeft van en op één van de woningen als genoemd in artikel 3 van deze regeling.

Energielabel: hulpmiddel om het energieverbruik van een woning aan te geven. Recent is de methodiek van het toekennen van energielabels gewijzigd. Met het energielabel voor renovatie wordt bedoeld het geregistreerde label in EP online. Het energielabel na renovatie moet opnieuw worden vastgesteld en voldoen aan NTA 8800.

College: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda.

### Artikel 2: Doel

Doel van deze subsidieregeling is het verduurzamen van 10 particuliere woningen naar label B of 3 labelsprongen in de wijk Hoge Vucht. Middels deze subsidie wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de woonkwaliteit en leefbaarheid in een duurzame en veilige woonomgeving door middel van fysieke ingrepen.

### Artikel 3: Voor wie

1. Voor subsidie op grond van deze regeling komen in aanmerking de woningen op de volgende adressen in de gemeente Breda:

- Diksmuidestraat 79;

- Izegemstraat 36;
  - Izegemstraat 40;
  - Izegemstraat 59;
  - Izegemstraat 63;
  - Koekelarestraat 27;
  - Noordschotestraat 2;
  - Noordschotestraat 16;
  - Noordschotestraat 36;
  - Noordschotestraat 44.
2. Subsidie kan alleen aangevraagd worden door een eigenaar van in het vorige lid genoemde adres.
  3. Een eigenaar kan slechts één subsidieaanvraag indienen in het kader van deze regeling.
  4. Voor elk adres zoals genoemd in lid 1 wordt slechts 1 subsidie verstrekt.

#### **Artikel 4: Voor wat**

1. Subsidie kan enkel worden aangevraagd voor een of een meerdere van de volgende renovatiewerkzaamheden:
  - a. Het vernieuwen van het dak waarbij de nieuwe RC-waarde van de dakisolatie (tenminste) 6 wordt na renovatie van het dak;
  - b. Het vervangen van de kozijnen in de voor- en achtergevel inclusief vervanging van het glas met de (minimale) kwaliteit HR++;
  - c. Het na-isoleren van de bestaande spouwmuren;
  - d. Het elektrificeren van de kookfunctie;
  - e. Het aanbrengen van zonnepanelen.
2. De renovatiemaatregelen die betrekking hebben op isolatie moeten voldoen aan ISDE maatregelenlijst van RVO:  
<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>
3. De renovatiewerkzaamheden zijn toegelicht in bijlage 1 behorende bij deze regeling.
4. De kosten voor het vaststellen van het energielabel NTA 8800 na renovatie voor de woning.

#### **Artikel 5: Subsidiecriteria**

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende subsidiecriteria:
  - a. De activiteiten dienen minimaal te zorgen dat de woning na renovatie aantoonbaar op energielabel B wordt gewaardeerd of 3 energielabel sprongen vooruit is gegaan.;
  - b. Het project wordt uitgevoerd in de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2023.

#### **Artikel 6: Procedure en beoordeling aanvragen**

1. Subsidie kan worden aangevraagd in de periode van 1 juli tot en met 1 november 2022.
2. De subsidie wordt digitaal aangevraagd door middel van een volledig ingevuld en digitaal ondertekend aanvraagformulier.
3. Het college beslist uiterlijk 8 weken na de indieningsdatum, mits de aanvraag volledig is en voorzien van alle vereiste bijlagen zoals bedoeld in artikel 7 van deze regeling.
4. De subsidie wordt bij subsidieverlening voor 75% bevoorschot.  
De overige 25% van de subsidie zal worden uitbetaald als de vaststelling daar aanleiding toe geeft.
5. De aanvraag tot vaststelling moet voor 1 september 2023 zijn ingediend.

#### **Artikel 7: Bij de aanvraag in te dienen stukken**

1. Bij de aanvraag moeten naast de vereisten in artikel 3:2 lid 3 Algemene Subsidieverordening Breda 2017 de volgende stukken gevoegd zijn:
  - a. Het energielabel vóór renovatie, dit is het geregistreerde label in EP-online.
  - b. De door de eigenaar getekende offerte van de uit te voeren renovatiewerkzaamheden in zijn woning.
2. Bij de vaststelling van de subsidie dienen de volgende stukken te worden meegestuurd:
  - a. De facturen van de renovatiewerkzaamheden;
  - b. Het energielabel na uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden.

#### **Artikel 8: Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond op grond van deze regeling is €190.000,-.

2. De subsidie bedraagt per aanvraag maximaal €19.000-, en is maximaal gelijk aan 25% van het totale bedrag aan renovatiewerkzaamheden zoals genoemd in artikel 4.
3. Onder de te subsidiëren bedragen vallen zowel de maatregelen tot verduurzaming van de woning als het daarbij op te lossen achterstallig onderhoud.

#### **Artikel 9: Algemene subsidieverordening Breda 2017**

De Algemene subsidieverordening Breda 2017 is van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet uitdrukkelijk is afgeweken.

#### **Artikel 10: Hardheidsclausule**

1. Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager tot onbillijkheden van overwegende aard leidt;
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in het besluit.

#### **Artikel 11: Citeertitel en inwerkingtreding**

1. Deze regeling kan worden aangehaald als 'Tijdelijke subsidieregeling VHF pilot Wisselaar Breda 2022';
2. De regeling komt te vervallen op 1 september 2023;
3. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Breda in de vergadering van 5 juli 2022,*

*, burgemeester*

*, gemeentesecretaris*

## **Bijlage 1 Toelichting renovatiewerkzaamheden Pilot Wisselaar**

### **Het vernieuwen van het dak waarbij de nieuwe RC-waarde van de dakisolatie (tenminste) 6 wordt na renovatie van het dak;**

Verwijderen en afvoeren bestaande dakpannen, panlatten  
Aanbrengen renovatie dakplaat Rc 6,0  
Nieuwe dakpannen Monier zwart incl. hulpstukken  
Nieuw dakraam 2 stuks CK02  
Nieuwe dakgoot wit  
Nieuwe HWA kleur PVC grijs

### **Het vervangen van de kozijnen in de voor- en achtergevel inclusief vervanging van het glas met de (minimale) kwaliteit HR++;**

Verwijderen bestaande kunststof kozijnen  
Nieuwe houten betimmering aan de voor- en achtergevel  
Nieuwe kunststof gevelkozijnen  
Beglazing hr++ incl. ventilatie roosters  
Nieuwe kozijnen aftimmeren aan de binnenzijde

### **Het na-isoleren van de bestaande spouwmuren;**

Aanbrengen / bijvullen spouwmuurisolatie penanten  
Voegwerk vervangen penanten en berging  
Schilderen houten kozijn berging  
Sauswerk buitengevel penanten en berging

### **Het elektrificeren van de kookfunctie;**

Vervangen bestaande meterkast door meterkast met 8 groepen.  
Aanbrengen aansluiting t.b.v. elektrisch koken in de keuken 1 fase.

### **Het aanbrengen van zonnepanelen.**

Leveren en monteren 6 stuks (bij tussenwoning) en 8 stuks (bij hoekwoning) PV-panelen All Black (320 Watt piek)  
1 stuks omvormer op zolder  
Benodigde bekabeling en aansluiting in de meterkast