gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 311823

12 juli

2022

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie Rouveen'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 29 juni 202 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie aan de Esdoornlaan 8 in Rouveen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

In de vorige situatie heeft het perceel aan de Esdoornlaan een maatschappelijke bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het (zorg)wonen hier mogelijk. Het plan bestaat uit de realisatie van een woonzorgcomplex in eigendom en beheer bij woonstichting VechtHorst. In het complex komen 20 zorgappartementen voor Rouveen voor iedereen en 8 reguliere huurappartementen.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Eind 2021 kon een ieder reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben 2 reacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen kunt u lezen in het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie Rouveen'.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 13 juli 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.1132019001-VS01.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.1132019001-VS01/ .

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 14 juli 2022 tot en met woensdag 24 augustus 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 24 augustus 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 24 augustus 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 25 augustus 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.