gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 311795

12 juli

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen aan de Nijverheidsweg in Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummers 2154, 2155, 2368, 2369 en 2963 (deels) te verkopen aan Van Wijnen projectontwikkeling Noord BV, statutair gevestigd aan de Badweg 42 te Gorredijk, hierna te noemen: "Van Wijnen", ten behoeve van de realisatie van 135 woningen in het Hanzekwartier, Havenkade fase 2 te Dronten.

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden en de bouw van de woningen wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van het masterplan voor het Hanzekwartier.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Van Wijnen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om de navolgende redenen:

1. De gemeente heeft eerder een marktselectie uitgevoerd voor het bouwen van woningen in fase 1 van het Hanzekwartier. Deze marktselectie heeft ertoe geleid dat de gronden voor het bouwen van woningen in fase 1 van het Hanzekwartier zijn verkocht aan Van Wijnen, met de intentie dat ook fase 2 door Van Wijnen wordt gerealiseerd;
2. Van Wijnen heeft tegen deze achtergrond reeds voor eigen rekening en risico financieel geparticipeerd in de grondverwerving voor fase 1 en fase 2 van het Hanzekwartier;
3. Havenkade fase 1 en fase 2 vormen een stedenbouwkundige eenheid rondom een nieuw te graven watergang waarvoor Van Wijnen reeds de nodige expertise heeft ingebracht;
4. Van Wijnen heeft op eigen initiatief reeds een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van woningen in fase 2 van het Hanzekwartier, passend binnen het geldende bestemmingsplan en waarbij het bouwplan ook voldoet aan het Masterplan voor het Hanzekwartier, het beeldkwaliteitsplan en waarbij Van Wijnen reeds aanzienlijke kosten heeft gemaakt;
5. Het gemeentelijk beleid en een belangrijke wens van de raad is dat spoedige woningbouw dient plaats te vinden en derhalve snel met de uitvoering van de realisatie van fase 2 dient te worden aangevangen. Omdat het bouwplan van Van Wijnen reeds is beoordeeld en goedgekeurd, is Van Wijnen in staat om snel met de uitvoering van fase 2 van het Hanzekwartier een aanvang te nemen, hetgeen in overeenstemming is met de wens van de gemeenteraad en het gemeentelijk beleid;
6. Op het moment dat voor de gemeente kenbaar was dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen dienen te worden geboden om voor de koop van de grond in aanmerking te komen, was er tussen de gemeente Dronten en Van Wijnen reeds overeenstemming bereikt over de realisatie van het bouwplan en de verkoop van de hierboven genoemde gronden;

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, Van Wijnen de enige partij is die redelijkerwijs in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in Dronten aan Van Wijnen". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma / mevr. mr. L. Biewenga
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl / l.biewenga@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan Van Wijnen binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer E.J.W. Gijsen, mailadres: e.gijsen@dronten.nl, telefoon: 0321-388305.

Dronten, 24 juni 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.