

Gecoördineerd ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, herziening Stokkelen 25 te Eersel”, inclusief ontheffing hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Stokkelen 25 te Eersel met ingang van 15 juli 2022 tot 26 augustus 2022 ter inzage ligt in het gemeentehuis. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BP-Stokkelen250073-ONTW.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de verplaatsing van een woonbestemming, saneren van kassen en verplaatsing van een woning aan Stokkelen 25 te Eersel. De voormalige woning wordt een bijbehorend bouwwerk.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn, worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Voor de verplaatsing van een woning aan Stokkelen 25 te Eersel, dichterbij de weg Stokkelen toe, is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Het ontwerpbesluit ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?

Binnen genoemde termijn kan eenieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken; u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met behandelend ambtenaar I. van Dommelen, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300.

Uw zienswijze met betrekking tot het verlenen van een hogere grenswaarde kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, postbus 12, 5520 AA Eersel.