

Vastgesteld bestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage – fase 2b' ter inzage

Het bestemmingsplan regelt het ophogen van het maximaal toegestane aantal woningen in het plangebied van 150 naar 159. Door deze aanpassing wordt het mogelijk om in een bouwvlak aan het Piet Moddermanpad, waar oorspronkelijk 9 rijwoningen voorzien waren, 18 rug-aan-rugwoningen te realiseren. Ter plaatse wordt de maximaal toegestane goothoogte aangepast om het bouwplan mogelijk te maken. Ook maakt het plan bergingen mogelijk bij de rug-aan-rugwoningen. Op twee bouwvlakken in het uiterste noorden en zuiden van het plangebied wordt een technische fout in de regeling van de nokrichting hersteld. Voor het overige blijven in het plangebied de huidige regels gelden.

Het plan is in te zien van 14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2022

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00682-VS01.

Het plan is op 4 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

U kunt beroep indienen tot en met 24 augustus 2022

Voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uw beroep inhoudelijk behandelt, beoordeelt zij of uw beroep ontvankelijk is.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: (070) 426 44 26.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail ([khdejong@noordoostpolder.nl]).