

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop in het plangebied Kernhem B-West in Ede - 7 juli 2022

Objectinformatie

Adres: de percelen gelegen tussen de Doesburgerdijk, het Veenwoud, de N224 en de A30, deel uitmakend van de kadastrale percelen gemeente Ede, sectie N, nummer 3037 (groot ca 236.995 m²) en gemeente Ede, sectie N, nummer 2579 (groot ca 68.206 m²), plaatselijk bekend als het plangebied Kernhem B-West

Fasering: voornoemde percelen worden gefaseerd uitgegeven ten behoeve van woningbouw, conform de bijgevoegde faseringskaart. Ieder bouwveld heeft een eigen nummer gekregen. De bouwvelden waarop deze publicatie betrekking heeft, zijn de bouwvelden met nummers 1, 7 t/m 9, 15a t/m 16 en 17a t/m 26.

Voornemen tot aangaan van diverse koopovereenkomsten

De gemeente Ede is voornemens om in de komende jaren diverse koopovereenkomsten te sluiten met Lithos Projectontwikkeling V.O.F (hierna: Lithos), Rotij Grondontwikkeling Midden-Nederland B.V. (hierna: Rotij), Ontwikkelingscombinatie Kernhem CV (hierna: OC Kernhem), en Koopmans Bouwgroep B.V. (hierna: Koopmans) voor uitgifte van gronden in verkoop in het plangebied Kernhem B-West in Ede, zoals weergegeven op de faseringskaart.

De uitgifte van gronden is onderdeel van één integraal project waarbij de gronden gefaseerd worden uitgegeven. De gronden zijn nodig voor realisatie van de woonwijk 'Kernhem B-West'. Voor een deel van het plangebied, bekend als scherven 2, 3, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 10 t/m 14, geldt dat de gronden reeds door de gemeente zijn geleverd aan Lithos, Rotij, OC Kernhem en Koopmans en dat hier momenteel de bouw van circa 380 woningen plaatsvindt, dan wel reeds heeft plaatsgevonden.

Voor de motivatie van het oordeel van de gemeente dat bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt verwijzen wij u naar www.ede.nl/uitgifteonroerendzaken.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit verkooptraject.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Lithos, Rotij, OC Kernhem en Koopmans zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Gepubliceerd op 7 juli 2022. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).