

Subsidieregeling gevels Spuistraat en Vlamingstraat Den Haag 2022

Toelichting

De gemeente Den Haag werkt in samenwerking met het bedrijfsleven hard aan het aantrekkelijker maken van Den Haag als winkelstad, met als doel tevreden ondernemers en tevreden consumenten. Een aantrekkelijke en onderscheidende winkelstad zorgt voor een goed leef- en vestigingsklimaat ("quality of life"), leefbare buurten en wijken, toeristische aantrekkingskracht en veel werkgelegenheid. Op basis van inventariserend onderzoek voor de Spuistraat naar beeldkwaliteit en uitstraling en het daaruit voortgekomen Spuistraat-akkoord worden nu verdere concrete stappen gezet om het kwaliteitsniveau van de gevels van de panden in de Spuistraat en Vlamingstraat te verbeteren.

Voor de pandsgewijze aanpak van de gevels is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat is vastgesteld door de raad (RIS311776). Het beeldkwaliteitsplan vormt een leidraad ten behoeve van toekomstige gevelwijzigingen. Pandeigenaren worden door middel van deze subsidieregeling gestimuleerd om de kwaliteit in de straten terug te brengen en te bewaken door hun gevels aan te pakken conform het beeldkwaliteitsplan. De aanvragers zullen actief bij hun aanvraag worden begeleid en in dat kader worden zij ook gewezen op de gemeentelijke subsidieregelingen voor verduurzaming van hun vastgoed. Onderdeel van de begeleiding kan ook het eventueel laten uitvoeren van duurzaamheidsscan zijn (met name als het gaat over grote verbouwingen ten behoeve van wonen boven winkels).

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;

gelet op:

- artikel 5 van de Algemene subsidiesubsidieregeling Den Haag 2020;

besluit:

- vast te stellen de navolgende Subsidieregeling gevels Spuistraat en Vlamingstraat Den Haag 2022:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------|---|
| - ASV: | Algemene subsidiesubsidieregeling Den Haag 2020; |
| - Awb: | Algemene wet bestuursrecht; |
| - architect: | Vocus Architecten; |
| - beeldkwaliteitsplan: | beeldkwaliteit en pandenboek Spuistraat en Vlamingstraat (RIS311776); |
| - BIZ: | Bedrijven Investerings Zone Spuistraat; |
| - college: | het college van burgemeester en wethouders van Den Haag; |
| - plan van uitvoering: | begroting en tekeningen van de aanpak, waarin ten minste de verplichte maatregelen aan het pand zijn opgenomen die voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan (RIS311776); |
| - pandtype 1: | pand van 6 tot 10 m breedte; |
| - pandtype 2: | pand van 10 tot 20 m breedte. |

Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1:4 bedoelde activiteiten.

Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van het treffen van kwalitatieve maatregelen aan de gevels van de Spuistraat en Vlamingstraat die voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan,

waardoor de architectonische kwaliteit van de straten wordt verbeterd en woonfuncties boven winkels worden gestimuleerd.

2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is aantrekkelijk maken van Den Haag als winkelstad met een goed leef- en vestigingsklimaat, toeristische aantrekkingskracht en veel werkgelegenheid voor de binnenstad als geheel en voor de Spuistraat en Vlamingstraat in het bijzonder.

Artikel 1:4 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het treffen van kwalitatieve maatregelen aan de gevels en het maken van opgangen in de gevels naar de bovenverdieping voor realisatie van een woonfunctie boven winkels.
2. In aanvulling op het eerste lid bestaan de verplichte kwalitatieve maatregelen uit:
 - a. het schoonmaken van de gevels;
 - b. het verwijderen van de uitvalschermen conform het beeldkwaliteitsplan;
 - c. het aanpassen of verwijderen van de onjuist vormgegeven reclame-uitingen conform de Reclamenota; en
 - d. het aanpassen van de gevelkleur conform het beeldkwaliteitsplan.
3. In aanvulling op het eerste en tweede lid wordt nog minimaal één van de volgende andere kwalitatieve maatregelen uitgevoerd:
 - a. het aanpassen van de kozijnen en de pui;
 - b. het aanpassen van plinten en sokkels;
 - c. de realisatie van een opgang in de gevel naar bovenwoning voor woonfunctie;
 - d. het aanpassen van de lijsten, dorpels en spekbanden;
 - e. het aanpassen van de kozijnen van de bovenbouw;
 - f. het aanpassen of verwijderen van rolluiken.

Artikel 1:5 Doelgroep

Subsidie wordt verstrekt aan rechtspersonen of natuurlijke personen die eigenaar zijn van een pand in de Spuistraat of de Vlamingstraat.

Artikel 1:6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 1:4.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. de kosten voor werkzaamheden, zover die reeds aangevangen of voltooid zijn voor de subsidieverlening;
 - b. de kosten van de verplichte schoonmaak van gevels, voorafgaand aan het toepassen van de kwaliteitsmaatregelen;
 - c. de BTW over de gesubsidieerde kosten;
 - d. de kosten die eerder door het college op basis van deze subsidieregeling of anderszins zijn gesubsidieerd.

Artikel 1:7 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt een vastgesteld percentage van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 25.000,- voor pandtype 1 en tot een maximum van € 50.000,- voor pandtype 2.
2. De subsidiabele kosten bedragen minimaal € 1.000,-.
3. In aanvulling op het eerste lid bedraagt het vastgestelde percentage van de subsidiabele kosten bij de volgende kwalitatieve maatregelen inclusief kosten planvorming:

kwalitatieve maatregel	onderdeel	verplichting	percentage van de subsidiabele kosten
a kleur aanpassen	gehele pand	ja	20%
b verwijderen uitvalschermer	onderbouw	ja	20%
c aanpassen reclame-uiting	onderbouw	ja	20%
d aanpakken kozijnen en pui	onderbouw		30%
e aanpakken plinten en sokkels	onderbouw		30%

f	realisatie opgang bovenwoning	onderbouw	30%
g	aanpassen bestaand rolluiken naar binnen	gehele pand	20%
h	aanpakken lijsten, dorpels en spekbanden	gehele pand	20%
i	aanpakken kozijnen bovenbouw	bovenbouw	20%

Artikel 1:8 Subsidieplafond

1. Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt voor het kalenderjaar 2022 een subsidieplafond van € 400.000,-.
2. Het college kan het subsidieplafond verlagen conform artikel 7 van de ASV.
3. Het college kan het subsidieplafond wijzigen door middel van een collegebesluit.
4. In aanvulling op het tweede lid geldt een verlaging van het plafond ook voor reeds ingediende aanvragen.

Artikel 1:9 Wijze van verdeling

1. Het college verleent de subsidie in volgorde van ontvangst van de aanvraag bij het college, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen

Artikel 2:1 Aanvraag subsidie

1. Onverminderd artikel 8, tweede en derde lid, van de ASV legt de aanvrager een verklaring over waaruit blijkt in hoeverre de subsidieontvanger als belastingplichtige op grond van de vennootschapsbelasting is aan te merken.
2. De subsidieaanvrager dient een aanvraag in per pand, ook wanneer de onderneming zich uitstrekt over meerdere panden.
3. De aanvrager maakt voor de aanvraag gebruik van het voor deze regeling opgestelde aanvraagformulier.
4. De subsidieaanvrager voegt bij het aanvraagformulier:
 - a. een kopie van het eigendomsbewijs van het pand waarvoor een subsidie wordt aangevraagd;
 - b. een kopie van het door de architect en de eigenaar van het pand goedgekeurde plan van uitvoering;
 - c. een kopie van de offertes voor planvorming en voor de maatregelen in het plan van uitvoering;
 - d. de schriftelijke verklaring waarin de subsidieaanvrager bevestigt dat deze kennis heeft genomen van de Reclamenota Gemeente Den Haag (RIS170855a) en weet welke reclame-uitingen zijn toegestaan aan de gevel en dat hij dit met de VvE en zijn eventuele huurder heeft besproken;
 - e. de schriftelijke verklaring waarin de subsidieaanvrager bevestigt dat deze kennis heeft genomen van de Welstandsnota Gemeente Den Haag, zoals deze op het moment van de indiening van de aanvraag luidt, en dus weet welke rolluiken en zonweringen worden toegestaan aan de gevel en dat hij dit met de VvE en zijn eventuele huurder heeft doorgesproken.

Artikel 2:2 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 9, tweede lid, van de ASV, wordt een aanvraag om subsidie ingediend uiterlijk 6 weken voordat de aanvrager met de activiteiten start waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

Hoofdstuk 3 Verplichtingen en betaling

Artikel 3:1 Verplichtingen

1. Onverminderd de artikelen 12 en 14 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan de steekproefcontrole door het college om te beoordelen of de subsidie terecht is verstrekt; en
 - b. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan de steekproefcontrole door het college om te beoordelen of de werkelijke kosten overeenkomen met de opgevoerde kosten in de subsidieaanvraag.
2. Het college kan de subsidieontvanger bij de subsidieverlening verplichten om een zakelijk zekerheidsrecht aan de gemeente te verlenen of een andere vorm van zekerheidsstelling voor de vorderingen die ontstaan uit vorderingen op grond van 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht.
 3. Het college ontvangt de definitieve omgevingsvergunning voor de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, uiterlijk 1 december 2022.

Artikel 3:2 Kostensoorten

Subsidie die bij de beschikking tot verlening verdeeld is over verschillende kostensoorten, mag van de ene kostensoort naar de andere kostensoort worden overgeheveld.

Artikel 3:3 Bevoorschotting

Bevoorschotting vindt plaats op de volgende wijze: 80% van de verleende subsidie na ontvangst van de definitieve omgevingsvergunning voor de werkzaamheden.

Hoofdstuk 4 Eindverantwoording en vaststelling na verlening vooraf

Artikel 4:1 Wijze van verantwoorden

1. De aanvraag tot vaststelling bevat:
 - a. een voor openbaarmaking geschikt inhoudelijk verslag conform artikel 17, vierde lid, van de ASV;
 - b. een voor openbaarmaking geschikt financieel verslag conform artikel 17, vijfde lid, van de ASV; en
 - c. een verklaring dat de verantwoording juist en volledig is. Bij verantwoording door een rechtspersoon wordt hiervoor een bestuursverklaring of directieverklaring ingediend volgens het door burgemeester en wethouders vastgestelde model.
2. Het inhoudelijk verslag bevat:
 - a. een beknopte beschrijving van de uitgevoerde gesubsidieerde werkzaamheden;
 - b. een fotorapportage van de uitgevoerde gesubsidieerde werkzaamheden;
 - c. een toelichting op de gerealiseerde verschillen ten opzichte van de verleningsbeschikking; en
 - d. akkoord van de bouwkundige oplevering door de architect middels een goedgekeurd opleverformulier.
3. Het financieel verslag bevat:
 - a. een gespecificeerd overzicht van de gesubsidieerde werkzaamheden;
 - b. de daaraan verbonden inkomsten en uitgaven onderbouwd met facturen; en
 - c. een toelichting op de gerealiseerde verschillen ten opzichte van de verleningsbeschikking;
4. Bij subsidieverlening kan worden afgeweken van het tweede lid.

Hoofdstuk 5 Overige bepalingen

Artikel 5:1 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt op 1 januari 2023.

Artikel 5:2 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling gevels Spuistraat en Vlamingstraat Den Haag 2022.

Den Haag, 21 juni 2022

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen

