Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 300890

4 juli

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond gelegen aan het Mari Andriessenerf te Den Haag, (kenmerk DSO/10343214)

[De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het perceel grond gelegen aan het Mari Andriessenerf te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie M, nummer 6105 (deels) groot circa 96 m² in erfpacht uit te geven aan Home Castle Real Estate B.V. statutair gevestigd aan Badhuisweg 108 te Den Haag, e.e.a. ten behoeve van de uitbreiding van een supermarkt;

Sinds begin 2021 zijn gemeente en Home Castle Real Estate B.V. in gesprek over een mogelijke uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Hildo Kroplaan 145 te Den Haag. Ten behoeve van de realisatie van het bouwplan is een herschikking van eigendoms- en erfpachtrechten van partijen noodzakelijk;

De gemeente Den Haag is voornemens het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie M, 6105 (deels) uitsluitend uit te geven aan Home Castle Real Estate B.V. om (onder meer) de volgende redenen:

- De ontwikkelaar heeft een supermarkt op de huidige locatie en wenst deze uit te breiden met grond welke direct grenst aan de grond welke ontwikkelaar al in erfpacht heeft.
- De gemeente Den Haag uitsluitend tot uitgifte in erfpacht van deze grond wenst over te gaan ten behoeve van uitbreiding van de huidige supermarkt.
- Ontwikkelaar is binnen het plangebied erfpachter van het perceel grond met daarop opstallen, bestaande uit een supermarkt, thans kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie M, nummer 3663 (deels) en nummer 6046.
- Gemeente Den Haag is binnen het plangebied vol eigenaar van het perceel thans kadastraal bekend als Gemeente 's-Gravenhage, sectie M, nummers 6105.
- Deze percelen grenzen aan elkaar en maken onlosmakelijk onderdeel uit van het plan tot uitbreiding.
- Inbreng van het perceel (deels) van de gemeente geschiedt onder de nadrukkelijke voorwaarde dat deze erfpachtrechten wordt omgezet naar een nieuw erfpachtrecht ten gunste van Home Castle Real Estate B.V.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de grond-uitgifte overeenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten Home Castle Real Estate B.V.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de uitgifte-overeenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond in erfpacht aan Home Castle Real Estate B.V. uitgeven, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl