GEMEENTE Gilze en Rijen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gilze en Rijen

Nr. 300877

4 juli

2022

Voorgenomen grondverkoop i.v.m herstructurering Militaire Wijk Rijen Zuid

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om vier percelen onbebouwde grond te verkopen aan Stichting Leystromen, een binnen de gemeente werkzame woningcorporatie voor sociale woningbouw. De percelen zijn gelegen in het ontwerp bestemmingsplan "Militaire Wijk Rijen-Zuid" (NL.IMRO.0784.BP-MilitaireWijk-ON1) en gesitueerd aan en nabij het Frederikplein en het Willem-Plein te Rijen. Het betreft vier gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummers 5174 en 5175, met een oppervlakte van in totaal circa 577 m^2. Het ontwerp bestemmingsplan staat op deze percelen woningbouw toe.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de met Leystromen gemaakte Prestatieafspraken en de in 2020 gesloten Samenwerkingsovereenkomst voor de herstructurering van de Militaire Wijk Rijen Zuid. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een anterieure grondexploitatie- en koopovereenkomst gesloten en is hierop door het college van burgemeester en wethouders op 14 juni 2022 een besluit genomen en wordt deze thans gepubliceerd. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat Leystromen als enige serieuze gegadigde valt aan te merken om deze percelen van gemeente aan te kopen.

De herstructurering van de Militaire Wijk Rijen Zuid voorziet in grootschalige nieuwbouw en renovatie van het woningbezit van Leystromen in deze wijk. Er worden 47 woningen gesloopt, 56 woningen teruggebouwd en de overige gerenoveerd naar energie label A woningen. Ook de openbare ruimte in de wijk wordt vernieuwd. Vanwege de sloop en nieuwbouw vindt er een herverkaveling plaats. De kavels van enkele nieuwe sociale huurwoningen zijn daarbij deels gesitueerd op gemeentegrond. De grondverkoop is nodig om de gewenste herstructurering te kunnen realiseren.

Binnen de wijk hebben alleen de gemeente en Leystromen grondpositie. Leystromen heeft alle sociale woningen met ondergrond in eigendom en is daarmee de enige partij die de genoemde herstructurering en nieuwbouw kan realiseren.

In de in 2020 gesloten Samenwerkingsovereenkomst wordt de grondverkoop vanwege de herverkaveling al uitgesproken. Dit alles is voor de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam-arrest van 26 november 2021. De voorgenomen verkoop is dus eerder voorbereid dan deze uitspraak. Er verwachtingen gewekt richting Leystromen als koper dat met de gemeente daadwerkelijk een koopovereenkomst tot stand zou komen.

De gemeente concludeert dat de onderhavige verkoop plaatsvindt aan een koper die voldoet aan alle eisen en voorwaarden die de gemeente aan deze verkoop stelt.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 3 weken na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ro-secretariaat@abg.nl t.a.v. Arjan Wierckx, projectleider van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de anterieure grondexploitatie- en koopovereenkomst aangaan met Stichting Leystromen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Leystromen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.