

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 26 april 2022 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de percelen Westerstouwe 31, 33 en de Kastanjelaan 2F in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Beide percelen liggen in het bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied” van de gemeente Staphorst. Op dit moment heeft het perceel aan de Westerstouwe de bestemming Wonen-3, terwijl het perceel aan de Kastanjelaan de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap heeft. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van een rijtje van 6 woningen aan de Westerstouwe mogelijk, terwijl aan de Kastanjelaan de bouw van 1 vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt.

Met uitzondering van enkele aanpassingen van de toelichting is het plan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen kunt u lezen in het Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst (d.d. 29 maart 2022)

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 6 juli 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102021002-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek ‘Bestemmingsplan’. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraak maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102021002-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 7 juli 2022 tot en met woensdag 17 augustus 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Als u tijdig beroep hebt ingesteld, dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 17 augustus 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 18 augustus 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.