

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Stichting Woonpartners een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van drie percelen onbebouwde grond, gelegen in de wijk De Waart aan de Torrenstraat 36a te Helmond, kadastraal bekend als Helmond I 2346 (geheel), Helmond I 2539 (ged.) en Helmond I 2706 (ged.), samen groot ca. 2.234 m². De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden, omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Met de verkoop en levering van voornoemde percelen en de realisatie van de 35 sociale huurappartementen op deze percelen voldoen de gemeente Helmond en Stichting Woonpartners aan de Prestatieafspraken 2022 die gelden tussen partijen.
2. De voorgenomen koopovereenkomst is een vervolgovereenkomst op de Prestatieafspraken 2022 en een tussen partijen reeds op 28 juni 2016 gesloten Hoofdlijnenakkoord.
3. In het kader van de Prestatieafspraken 2022 hebben partijen de aanvullende afspraak gemaakt dat de appartementen tenminste 15 jaar als sociale huurwoningen moet worden geëxploiteerd met een huurprijs onder de liberalisatiegrens.
4. De hiervoor genoemde minimale periode voor exploitatie als sociale huurwoningen kan niet worden gerealiseerd met de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Helmond 2015.
5. Stichting Woonpartners is een toegelaten instelling in het kader van de volkshuisvesting.
6. Stichting Woonpartners is eigenaar van een deel van de grond waarop de 35 sociale huurappartementen gerealiseerd worden. Stichting Woonpartners brengt derhalve ook eigen grond in om het bouwplan te kunnen realiseren.
7. Om het bouwplan conform het door de gemeente Helmond en Stichting Woonpartners opgestelde stedenbouwkundig plan (Ruimtelijk Ontwikkel Plan nov. 2017) te kunnen realiseren, heeft Stichting Woonpartners reeds vier bestaande huurwoningen gesloopt.
8. De te verkopen percelen liggen binnen het werkgebied van Stichting Woonpartners.
9. Stichting Woonpartners bezit in de wijk De Waart zowel in de direct als in de aangrenzende omgeving van de te verkopen percelen reeds meerdere percelen en honderden sociale huurwoningen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.