

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Timmusweg 8-8A te Agelo” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 21 juni 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Timmusweg 8-8A te Agelo”

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning en de realisatie van drie woningen binnen een reeds vergund, maar nog te bouwen woonboerderij mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De verbeelding is aangepast door hierop een zone van 50 meter tot het naast gelegen agrarisch bedrijfspak op te nemen met de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken’ opgenomen. Een uitzondering hierop is de locatie van de huidige woning Timmusweg 8A, aangezien dit gebruik onder het overgangsrecht valt.
2. In de regels is artikel 3.1 lid a gewijzigd, is een nieuw artikel 3.1.2 en 3.2.3 opgenomen en zijn de volgende artikelen automatisch vernummerd en is aan artikel 3.4.2 een nieuw lid h toegevoegd. Deze wijzigingen zijn opgenomen om te voorkomen dat binnen de milieuzonering van het naastgelegen agrarisch bedrijf een mantelzorgwoning gerealiseerd kan worden.

De volledige wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de ‘Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Timmusweg 8-8a te Agelo’, welke als bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 8 juli 2022 t/m 19 augustus 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPTIMW8-VG01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd