

Vastgesteld Wijzigingsplan Groot Welsden 46 Margraten

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het college op 22 juni 2022 het wijzigingsplan Groot Welsden 46 Margraten ongewijzigd heeft vastgesteld (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPBUI6269EV46-VG01).

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Margraten 2009, inclusief 1^e herziening en heeft de bestemming Agrarisch Bedrijf. Het betreft het wijzigen van de bestemming Agrarisch Bedrijf naar Wonen (van bedrijfswoning naar burgerwoning). Het betreft een uitsluitende planologische wijziging. Er zit al sinds jaren geen bedrijf meer ter plaatse.

Het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 7 juli 2022 tot en met woensdag 17 augustus 2022 ter inzage in het gemeentehuis, Amerikaplein 1 Margraten.

Voor inzage in het vastgesteld wijzigingsplan kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum, telefoonnummer 14 043 of 043 458 8488. Het wijzigingsplan is tevens te raadplegen op onze website www.eijsden-margraten.nl en op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1903.WPBUI6269EV46-VG01>

Belanghebbenden en andere (rechts)personen die tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht alsmede belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen binnen de termijn van de terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn- naast het indienen van beroep- een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eijsden-Margraten, 29 juni 2022