

Aanwijzen gasaansluitingsplicht nieuwbouw Binnenstad locatie Dubbele Buurt 16 /Bakkerssteeg 3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,

Overwegende dat

- een bouwplan in voorbereiding is voor het verbouwen en uitbreiden van het pand Dubbele Buurt 16 / Bakkerssteeg 3, ten behoeve van het realiseren van appartementen op dit adres gelegen in de binnenstad van Purmerend;
- ingevolge de wet 9 april 2018, tot wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet (voortgang Energietransitie), Stb. 2018, 109 (hierna de wet VET) nieuwe gebouwen standaard geen gasaansluiting meer krijgen;
- ingevolge de ministeriële Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitingsplicht van 1 juli 2018 hiervan kan worden afgeweken alleen bij zwaarwegende redenen van algemeen belang, die een uitzondering strikt noodzakelijk maken;
- de gemeente voor het gebied van de Binnenstad nog geen mogelijk alternatieve warmtebron heeft aangewezen voor aardgas op basis van de Transitievisie Warmte,
- een all electric verwarming voor de winkel en voor vier aan de voorzijde van Dubbele Buurt 16 gelegen te creëren appartementen niet passend is vanwege de beperkte afstand tot omliggende percelen en de verwachting van geluid- en trilling overlast voor omwonenden;
- de afstand tot de dichtstbijzijnde hoofdleiding van het warmtenetwerk van Stadsverwarming Purmerend meer dan 125 meter zal gaan bedragen;
- dat voor warmtetaansluitingen van Stadsverwarming Purmerend de bouw van een regelstation nodig is om van primair naar secundair te gaan;
- de kosten van de warmtetaansluiting niet meer in verhouding staan tot de opbrengsten;
- het bestaande pand nu reeds via een tussenmeter over een aardgasaansluiting beschikt waarvan een deel niet wordt vervangen door nieuwbouw;
- dat aardgas hierdoor op dit moment de enige warmtebron vormt die realisatie van het plan mogelijk maakt;
- binnen Purmerend een grote behoefte bestaat aan het type woning zoals opgenomen in het bouwplan, met name in de Binnenstad;
- de mogelijkheden om tot herontwikkeling te komen in de Binnenstad schaars zijn waardoor deze potentiële locatie zo goed mogelijk dient te worden benut;
- zwaarwegende redenen van algemeen belang een uitzondering op de wet VET, de facto het verbod op een gasaansluiting, strikt noodzakelijk maken.

Gelet op;

- het bepaalde in de "Ministeriële Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitingsplicht van 1 juli 2018"
- gelet op artikel 10, lid 7 en 8 van de gaswet

B E S L U I T E N:

1. de te verbouwen locatie Dubbele Buurt 16 als gebied aan te wijzen waar de gasaansluitingsplicht wel geldt voor nieuwbouw. Dit betreft de op bijgevoegde tekening aangeduide compartimenten onder A, B, C, D, E en F;
2. de uitbreiding aan de achterzijde Dubbele Buurt 16/Bakkerssteeg niet aan te wijzen als gebied waarde gasaansluitingsplicht geldt voor nieuwbouw. Dit betreft de op bijgevoegde tekening aangeduide compartimenten onder G, H, I, J, K en L;
3. dit besluit binnen 10 werkdagen te melden aan de Autoriteit Consument en Markt door gebruik te maken van het formulier zoals vermeld in artikel 3, lid 1 van de "Ministeriële Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitingsplicht van 1 juli 2018";
4. de aanvrager en netwerkbeheerder Liander van dit besluit op de hoogte te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d.31 mei 2022

Purmerend,

*burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris,
H.J.C. Welage*

*de burgemeester,
D. Bijl*