

Voorgenomen uitgifte van onroerend goed, Spiegelstraat 4a in Nootdorp

Voornemen tot het aangaan van een ruilovereenkomst ten behoeve van de verdere ontwikkeling van een bouwplan aan de Spiegelstraat 4a te Nootdorp

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is voornemens een koop te sluiten (als onderdeel van een ruilovereenkomst) met een besloten vennootschap voor de verdere ontwikkeling van een bedrijfspand op een hierna te melden perceel aan de Spiegelstraat 4a te Nootdorp.

Objectinformatie

Adres: Spiegelstraat 4a te Nootdorp

Kadastraal perceel: Gemeente Nootdorp, sectie A, nummer 6524

Groot ca.: 30 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Met dit voornemen geeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp uitvoering aan aangevangen onderhandelingen met de aangrenzende eigenaar en netbeheerder Stedin over een ruilafpraak.

De planologische en stedenbouwkundige uitgangspunten voor het bouwplan zijn vastgesteld in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Heron' d.d. 29 maart 2012.

Naar oordeel van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is de besloten vennootschap op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen;

1. Op het perceel grond staat thans een transformatiehuisje dat in gebruik is bij netbeheerder Stedin;
2. Beoogd koper is eigenaresse van een perceel bouwgrond dat deze grond voor het transformatorhuisje omringt;
3. Op dit omringende gedeelte realiseert beoogd koper thans een bedrijfspand;
4. Bij de uitvoering hiervan is gebleken dat het transformatiehuisje op een ongunstige positie staat voor de (verdere) realisatie en ingebruikname van het in aanbouw zijnde bedrijfspand;
5. Partijen hebben over deze situatie overleg gevoerd met Stedin;
6. Dit heeft geleid tot een ruilafpraak onder voorwaarden tussen de betrokken partijen, waarbij de gemeente derhalve voornemens is een perceel grond te verkopen aan beoogd koper als onderdeel van deze afspraken;
7. De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de kavel.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@pijnacker-nootdorp.nl o.v.v. het bovenvermeld zaaknummer.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten

daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).