

Bestemmingsplan "Hotel De Nolle, Vierpolders" gewijzigd vastgesteld en besluit vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Brielle maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 juni 2022 het bestemmingsplan "Hotel De Nolle, Vierpolders" gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens hebben burgemeester en wethouders op 3 juni 2022 hogere waarden vastgesteld

Plangebied, inhoud van het plan en wijzigingen

Het plangebied is gelegen tussen de Groene Kruisweg en de Nolle, naast de huidige carpoolplaats. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een hotel met maximaal 104 hotelkamers en maximaal 56 appartementen/studio's. Het bestemmingsplan "Hotel De Nolle" biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

Verbeelding

Aanduiding inzake geluidzone-industrie is opgenomen op de verbeelding (naar aanleiding van zienswijze Havenbedrijf Rotterdam)

Uitbreiding plangebied met carpoolplaats (bestemming gemengd en groen, ambtshalve wijziging) en kreek ten zuiden van De Nolle (bestemming natuur, zienswijze provincie Zuid-Holland)

Regels

1. Begrippen toegevoegd aan artikel 1: 1.17 dove gevel, 1.19 geluidsgevoelige objecten, 1.20 gevel
2. Artikel 3.1 onder d is ondergrondse vuilcontainer toegevoegd
3. Artikel 3.1 onder e is water toegevoegd
4. Artikel 3.3 onder c 2: of voor zover de wooneenheden wel in directe verbinding staan met de gevel aan de zijde van de Groene Kruisweg, deze gevel ter plaatse als dove gevel is uitgevoerd
5. Artikel 4 Groen: in dit artikel is datgene wat onder de bestemming "water" viel onder de bestemming "groen" gebracht, zodat beide is toegestaan
6. Artikel 5 Natuur: dit is een nieuw artikel en is ingevoegd omdat het plangebied is vergroot met de kreek die ten zuiden van De Nolle is gelegen
7. Artikel 6 Waarde Archeologie 3: artikel was niet compleet weergegeven
8. Artikel 7 Waarde Archeologie 4: artikel was niet compleet weergegeven
9. Artikel 10 Algemene aanduidingsregel

Toelichting

1. Uitbreiding plangebied, beschrijving met betrekking tot andere bestemmingsplannen, achtergronden van het gebied;
2. Uitbreiding van de toelichting op de woningaantallen en de soort woningen;
3. Uitbreiding paragraaf inzake NNN;
4. Uitbreiding paragraaf industrie- en wegverkeerslawaaï;
5. Waterparagraaf aangepast;
6. Aanpassing toelichting bodemparagraaf;
7. Aanpassing aeriusberekening, actualisering in verband met nieuwe versie;
8. Uitbreiding toelichting bij parkeren, verduidelijking;
9. Actualisatie vorm vrije mer-beoordeling;

Bijlagen

1. Mer-beoordeling geactualiseerd;
2. Bijlage 4 akoestisch onderzoek is gewijzigd (zinsnede over dove gevels, als toch woningen aan gevel Groene Kruisweg worden gerealiseerd);
3. Bijlage 9: stikstofberekening gebruiksfase is geactualiseerd;

4. Bijlage 10 is vervallen, dit was de stikstofberekening van de aanlegfase. Omdat dit wettelijk niet meer nodig is, is deze komen te vervallen;
5. Nieuwe bijlage 10 (nieuwe nummering, was dus bijlage 11): stikstofnotitie is geupdate;
6. Bijlage 12 (nieuwe nummering): ontwerp HW-besluit vervangen door definitief HW-besluit;
7. Bijlage 14: nieuwe bijlage aangemaakt voor nota zienswijzen.

Besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder

De Wet Geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan. Gelet op de situatie en het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor de nieuwe appartementen/studio's binnen het plangebied. Gelet op artikel 83 lid 2, artikel 59 lid 1 en artikel 110a van de Wet Geluidhinder en de overwegingen zoals aangegeven in het besluit heeft het college besloten op 3 juni 2022 hogere waarden vast te stellen.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van donderdag **30 juni 2022 tot en met donderdag 11 augustus 2022** ligt het bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere grenswaarden ter inzage. Het bestemmingsplan "Hotel De Nolle, Vierpolders" bekijkt u via de website: <https://www.brielle.nl/ruimtelijke-plannen> en op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0501.HoteldeNolle-0130). Het raadsbesluit, het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het hogere grenswaardenbesluit kunt u ook inzien op het stadskantoor. U kunt een afspraak maken met het team ruimtelijke ontwikkeling, bereikbaar via telefoonnummer 0181-471111 of per e-mail p.vandereijk@brielle.nl.

Beroep

Met ingang van **vrijdag 1 juli 2022 tot en met donderdag 11 augustus 2022** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hem niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit heeft ingediend.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).