

Ontwerp-omgevingsvergunning (11049449) voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatiewoningen op het adres Húns 30 te Húns

Van 30 juni 2022 tot en met 10 augustus 2022 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het achtererf van een woonboerderij. In het achtererfgebied staat circa 256 m² aan erfbebouwing. Deze erfbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van een karakteristiek bijgebouw met een oppervlak van circa 32 m². De nieuwbouw heeft een oppervlak van circa 200 m². De nieuwe appartementenshuur bestaat uit één bouwlaag met kap en heeft een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,9 meter.

Het plan is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied', omdat de bestemming 'Wonen -Voormalige woonboerderijen' niet voorziet in de bouw van verblijfsrecreatieappartementen. Een deel van de bestaande erfverharding ligt verder buiten het daarvoor aangewezen bestemmingsvlak 'Wonen - Voormalige woonboerderijen'.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV37-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV37-OW01>).

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatiewoningen op het perceel Húns 30 te Húns
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).