

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'ST. JANSSTRAAT 1 NEERLANGEL – 2022'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022' gaat over het realiseren van een plattelandswoning in een bestaand cultuurhistorisch waardevol bedrijfsgebouw, het realiseren van drie recreatiewoningen in een bestaand cultuurhistorisch waardevol bedrijfsgebouw, het uitbreiden van de bestaande ambachtelijke bierbrouwerij en het realiseren van een horecaterras bij deze ambachtelijke brouwerij aan de St. Jansstraat 1 in Neerlangel.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 30 juni 2022 tot en met woensdag 10 augustus 2022 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de Balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPstjansstraat1nrl-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 30 juni 2022 tot en met woensdag 10 augustus 2022. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Groenland of mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 14 september 2022 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten in-

brengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt eind 2022 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland of mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.