

## Publicatie vastgesteld bestemmingsplan "Garderenseweg 141 / Oude Telgterweg 257"

**Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Ermelo in zijn vergadering van 15 juni 2022 het bestemmingsplan "Garderenseweg 141 / Oude Telgterweg 257" en de hierbij bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.**

### Het plan

Het onderhavige bestemmingsplan beslaat twee locaties, Oude Telgterweg 257 en Garderenseweg 141.

Binnen het vigerende bestemmingsplannen is de herontwikkeling naar woningen niet toegestaan. Om het plan alsnog mogelijk te maken is het noodzakelijk de bestemmingen te wijzigen. Op basis van de 'Structuurvisie Functieverandering' wordt de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie aan de Garderenseweg 141 en de bedrijfslocatie aan de Oude Telgterweg 257 mogelijk gemaakt.

### Oude Telgterweg 257

De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. Het erf van het huidige tuincentrum zal door het functieveranderingsbeleid worden getransformeerd om plaats te maken voor 8 seniorenwoningen.

### Garderenseweg 141

De boerderij wordt elders herbouwd, zodat meer afstand tot de Garderenseweg ontstaat. Hierdoor is de boerderij meer op het (huidige) landschap gericht. Achter de boerderij wordt een 2-onder-1-kapwoning opgericht, met gezamenlijk bijgebouw op het voorerf.

### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp op enkele onderdelen door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in de nota van beantwoording en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

### Inzien

Het vast te stellen bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 29 juni 2022 tot en met 11 augustus 2022 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt deze stukken raadplegen via [www.ermelo.nl/bestemmingsplannen](http://www.ermelo.nl/bestemmingsplannen). Het is ook mogelijk hiervoor een afspraak met de afdeling Publiekszaken te maken via [ermelo.nl](http://ermelo.nl) of telefonisch op 0341 56 71 73.

### Beroep bestemmingsplan

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### Indienen beroep

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een beroep/voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.