

Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 januari 2022

besluit

De gemeenteraad besluit de categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een bindend adviesrecht benodigd is.

Woningbouw

1. Het toevoegen van 10 of meer woningen binnen de bebouwde kom;
De gemeentelijke doelgroepenverordening stelt eisen aan de woningbouwontwikkeling vanaf 10 woningen. Het is dan ook goed om hierbij aan te sluiten en de raad om advies te vragen.
2. Het toevoegen of bouwen van 4 of meer woningen in het buitengebied met een maximum van 550 m³ per woning;
Uit recente ervaringen is gebleken dat de gemeenteraad de realisatie van 3 woningen in het buitengebied acceptabel vond en heeft daar ook een VvGB voor afgegeven.
3. Het vergroten van (bedrijfs)woningen buiten de bebouwde kom, waardoor deze groter worden dan 550 m³.
Woningen die groter worden dan 550 m³ in het buitengebied kunnen een dusdanige invloed hebben op de omgeving en het gebied an sich.

Bedrijvigheid

1. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat;
2. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.

Antenne installaties

1. Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m

Projecten m.b.t. energieopwekking

1. Het realiseren van minimaal één windmolen van ten minste 15 meter hoogte;
2. Het realiseren van weiden met zonne- panelen van minimaal 1 hectare;
3. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof).
In de keuze en normering van de projecten als genoemd is het onderscheid gemaakt tussen grootschalige en individuele toepassing. Kleinschalige individuele energieopwekking voor eigen gebruik (bijvoorbeeld zonnepanelen op de eigen woning of garage) valt daarbij buiten het adviesrecht van de gemeenteraad.

Sportvoorzieningen

1. Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen.
Het gaat hier om voorzieningen, die normaal gesproken niet zonder meer overal in de woonomgeving passen, gelet op specifieke eisen ten aanzien van het gebruik, situering en bereikbaarheid. In veel gevallen gaat het hier om intensieve functies/ voorzieningen, die tot 7 dagen in de week toegankelijk zijn.

Infrastructurele projecten

1. Het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken.
Grootschalig: hiermee wordt bedoeld o.a. de nieuw-aanleg van rondwegen, spoortunnels en viaducten.

Gevoelige onderwerpen

1. Indien - naar mening van het college - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.
De onderwerpen van deze lijst zijn niet uitputtend. Er zullen zich gevallen voordoen, welke voorheen niet in te schatten waren, maar waarbij het college toch graag het advies van de gemeenteraad inwint.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van d.d. 1 februari 2022.

*De griffier,
mr. R. van der Hoek*

*De voorzitter,
dr. T.J. Haan*