

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2021'

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 21 juni 2022 het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2021' gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

Planregels:

- toevoegen nieuw artikel 7.5 Wijzigingsbevoegdheid;
- toevoegen lid f aan artikel 12.1: *f. kunstwerk, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – kunstwerk'.*
- toevoegen lid d aan artikel 12.4.2: *d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – kunstwerk'.*
- wijzigen artikel 17.2.4 lid h naar: *h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4' dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m te bedragen.*

Verbeelding:

- de grond links van Amstelstraat 17 krijgt een woonbestemming zonder bouwvlak als gevolg van een grondverkoop. De bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' komt daarom hier te vervallen.

Het bestemmingsplan "Kerkdorp Acht 2021" vervangt:

1. het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007', vastgesteld door de raad op 11 juni 2009;
2. het bestemmingsplan 'II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2A)', vastgesteld door de raad op 1 oktober 2013;
3. het bestemmingsplan 'IV Kerkdorp Acht 2007 (Boschdijk 1109)', vastgesteld door de raad op 11 juli 2017.

Het bestemmingsplan is opgesteld, omdat de genoemde bestemmingsplannen voor dit gebied moeten worden geactualiseerd. In het bestemmingsplan is nieuwe regelgeving en beleid verwerkt. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt in het noordwestelijk deel van de gemeente en omvat Kerkdorp Acht. Het plangebied wordt globaal begrensd door het spoor Eindhoven - 's-Hertogenbosch / Tilburg aan de westzijde, bedrijventerrein Kapelbeemd aan de noordzijde, de Boschdijk aan de oostzijde en de Anthony Fokkerweg aan de zuidzijde. De woonwagenlocatie Alblasstraat is uit voorliggend bestemmingsplangebied gehaald, omdat hiervoor een apart bestemmingsplan geldt.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 30 juni 2022 tot en met donderdag 11 augustus 2022 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80355-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

### Beroep

Met ingang van vrijdag 1 juli 2022 tot en met donderdag 11 augustus 2022 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 12 augustus 2022. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 21 juni 2022*