

Bestemmingsplan "Haven 4, Lisse" gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad van Lisse heeft op 16 juni 2022 het **bestemmingsplan "Haven 4, Lisse"** met identificatienummer **NL.IMRO.0553.bphaven4-vax1** gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op de locatie Haven 4 in Lisse.

Ter inzage

Voor de ontwikkeling van Haven 4 in Lisse heeft het college een coördinatiebesluit genomen. Daarom liggen de volgende besluiten van **woensdag 29 juni 2022 tot en met dinsdag 9 augustus 2022** ter inzage in het gemeentehuis in Lisse:

1. Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan "Haven 4, Lisse"
2. De omgevingsvergunning voor het realiseren van het appartementencomplex voor 29 woningen.

Bestemmingsplan

Het voornemen is om de locatie Haven 4 in Lisse te herontwikkelen van horecavoorziening met woonhuis naar woningbouw. Op de voormalige horecalocatie is een appartementencomplex (29 appartementen) voorzien. Het voormalige ketelhuis aan de 1e Havendwarstraat zal als kluswoning gerealiseerd worden, waarbinnen maximaal twee woningen mogelijk zijn.

De verdeling in woningtypologie is als volgt:

- 8 sociale huurappartementen;
- 22 middeldure woningen(inclusief de twee kluswoningen);
- 1 duur appartement.

Daarmee wordt aangesloten op het door de gemeente Lisse vastgestelde woonbeleid. Ook sluit het bouwplan aan op het door de gemeenteraad (eind 2020) vastgestelde beeldkwaliteitsplan 'Haven-Grachtweg'. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Centrum Lisse 2011', omdat op de gewenste locatie deels een horecabestemming en deels een bedrijfsbestemming ligt. Volgens dit bestemmingsplan is het binnen deze bestemmingen niet toegestaan om woningen te realiseren op deze locatie. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Centrum Lisse 2011" op dit perceel noodzakelijk. Het bestemmingsplan "Haven 4, Lisse", met identificatienummer NL.IMRO.0553.bphaven4-vax1 voorziet in de realisatie van 31 woningen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van het appartementencomplex met 29 woningen en bijbehorende voorzieningen.

Stukken inzien

Omdat gebruik wordt gemaakt van de coördinatieregeling volgens artikel 3.30 van de Wro liggen de besluiten tegelijkertijd voor iedereen ter inzage van **woensdag 29 juni 2022 tot en met dinsdag 9 augustus 2022**.

U kunt de digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning inzien op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) door op de volgende link te klikken:

1. Digitale planbestanden bestemmingsplan:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0553.bphaven4-vax1>

2. Digitale planbestanden omgevingsvergunning:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0553.OMGVhaven4-vax1>

Als er verschillende zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan en/of de verleende omgevingsvergunning in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het domein Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Beroep

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onderdeel uitmaken van een coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening is hierop het bepaalde in artikel 8.3 van de Wro van toepassing en worden de (deel)besluiten aangemerkt als één besluit waarop de mogelijkheid van beroep openstaat. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van **woensdag 29 juni 2022 tot en met dinsdag 9 augustus 2022** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

1. Belanghebbenden;
2. Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
 1. tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Haven 4, Lisse" en/of de verleende omgevingsvergunning "Haven 4, Lisse" naar voren hebben gebracht;
 2. kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **woensdag 10 augustus 2022** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.