

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten binnen gebiedsontwikkeling Noordkade

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat het bij besluit van 21 juni 2022 op grond van artikel 6 Wvg gronden voorlopig heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het betreft de percelen aan de Noordkade, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie B nummers 7211, 7325, 7737, 7738, 7214, 6649, 5686, 6648, 3473 en 7956.

Deze gronden maken onderdeel uit van projectgebied Noordkade. Aan deze gronden wordt een, nader uit te werken, niet-agrarische bestemming toegegedacht, namelijk een gemengde bestemming wonen en bedrijf.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het gemeenteblad en vervalt van rechtswege na drie maanden (21 september 2022) of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt.

Ter inzage

Het collegebesluit ligt tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop de aangewezen percelen en perceelsgedeelten, de grootte, de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, met ingang van 23 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Waddinxveen.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbestedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Waddinxveen te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Met het vestigen van Wvg wil de gemeente een regierol vergroot de gemeente haar regie op de toekomstig beoogde ontwikkeling binnen het projectgebied Noordkade en wordt eventuele speculatie voorkomen.

De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. De gemeenteraad is voornemens om dit besluit te nemen in de raadsvergadering van 6 juli 2022.

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, hun zienswijzen naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Waddinxveen:

Postbus 400

2740 AK Waddinxveen

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tot en met 5 juli contact opnemen met Ramon van Belzen (Coördinator Grondbedrijf), bereikbaar via telefoonnummer 140182.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Naast de mogelijkheid om tegen het voorgenomen besluit van de gemeenteraad zienswijzen naar voren te brengen, staat er tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 23 juni 2022 kunnen belanghebbenden een

bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen College van burgemeester en wethouders:

Postbus 400

2740 AK Waddinxveen

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Waddinxveen, 23 juni 2022

Onderwerp

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten binnen gebiedsontwikkeling Noordkade

Besluit

1. Er wordt op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorlopige aanwijzing voorkeursrecht gevestigd op de percelen aan de Noordkade, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie B nummers 7211, 7325, 7737, 7738, 7214, 6649, 5686, 6648, 3473 en 7956. Overeenkomstig zijn de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 Wvg van toepassing op de aangewezen percelen. De (voorlopig) aangewezen percelen, de grootte alsmede de namen van de eigenaren en eventuele rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten zijn aangegeven op het bij het besluit behorende tekening en percelenlijst (bijlage 1 en 2).
2. Er wordt aan de percelen kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie B nummers 7211, 7325, 7737, 7738, 7214, 6649, 5686, 6648, 3473 en 7956 een niet-agrarische bestemming toegedacht.
3. Er wordt ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing gegeven aan artikel 4:8 Awb.
4. Er wordt op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 4 van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding opgelegd op dit voorstel, inclusief bijlagen, totdat het besluit tot het voorlopig aanwijzen van de percelen (beslispunt 1) inwerking is getreden.

Kadastrale- en persoonsgegevens Wvg Noordkade

Lijst van op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (voorlopig) aangewezen percelen gelegen binnen het projectgebied Noordkade in de kadastrale Gemeente Waddinxveen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Deze lijst behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen, d.d. 21 juni 2022, ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) tot voorlopige aanwijzing van de hierna vermelde percelen gelegen binnen het projectgebied Noordkade, als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het collegebesluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 14 juni 2022.

Perceelnummer	Grootte (vierkante meters)	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Eigenaren	Zakelijke rechthebbende	Huidige bestemming volgens bestemmingsplan
B 7211	3.040 m ²	Geheel	- Paula Irene Matze, - Johannes Jacob Matze - Jannetje Carolina Matze - Jacoba Beatrix Matze - Francina Stefanie Matze	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 7325	940 m ²	Geheel	- Paula Irene Matze, - Johannes Jacob Matze - Jannetje Carolina Matze - Jacoba Beatrix Matze - Francina Stefanie Matze	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 7737	906 m ²	Geheel	Van der Laan Beheer B.V.	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 7738	280m ²	Geheel	De Waardt Bestuursmaatschappij B.V.	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 7214	940m ²	Geheel	Raab Karcher Bouwstoffen B.V.	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 6649	6.165m ²	Geheel	Bv Beheermaatschappij Van Der Loo	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 5686	898 m ²	Geheel	Bv Beheermaatschappij Vanderloo Waddinxveen	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 6648	3.032m ²	Geheel	- Paula Irene Matze, - Johannes Jacob Matze - Jannetje Carolina Matze - Jacoba Beatrix Matze - Francina Stefanie Matze	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 3473	1.105m ²	Geheel	KPN B.V.	Geen	Enkel bestemming Bedrijven-terrein
B 7956	2.415m ²	Geheel	M&S Beheer B.V	OASEN N.V. STEDIN NET- BEHEER B.V	Enkel bestemming Bedrijven-terrein











