

Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Veenendaal 2022

Burgemeester en wethouders van Veenendaal;

Gelezen het voorstel d.d. 13 juni 2022

Overwegende dat:

- het college op grond van de artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo bevoegd is tot het afgeven van omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten;
- een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo getoetst wordt aan onder meer het Bouwbesluit 2012;
- bij vergunningsvrij bouwen op grond van bijlage II Besluit omgevingsrecht is het Bouwbesluit 2012 rechtstreeks werkend en kan op grond van hoofdstuk 8 een ontheffing van het bevoegd gezag vereist zijn;
- het op grond van artikel 1.26, eerste lid van het Bouwbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen;
- het Bouwbesluit 2012 in afdeling 8.1 regelt dat de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig is dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- het Bouwbesluit 2012 in artikel 8.7 regelt dat op aanwijzing van het bevoegd gezag de maatregelen uit artikel 8.2 t/m 8.6 van het Bouwbesluit, betreffende veiligheid in de omgeving, geluidhinder, trillingshinder, stofhinder en grondwaterstand, opgenomen worden in een veiligheidsplan;
- de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (versie 1.2, apr. 2018) door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is vastgesteld;
- het college op grond van artikel 4:81 van de Awb bevoegd is om beleidsregels vast te stellen met betrekking tot een haar toekomende, dan wel door haar gedelegeerde bevoegdheid.

Besluit:

Vast te stellen de '**Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Veenendaal 2022**'

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

Awb: Algemene wet bestuursrecht;

Bouwbesluit: De algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 Woningwet (Bouwbesluit 2012);

College: Het college van burgemeester en wethouders van Veenendaal;

Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: De richtlijn van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (Versie 1.2. van april 2018 en opvolgende versies);

Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 2 Toepassingsgebied

1. De Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid is van toepassing op alle bouw- en sloopactiviteiten en is gebaseerd op het bepaalde in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. Naast vergunnings- of meldingsplichtige bouw- en sloopactiviteiten geldt de richtlijn ook bij bouwactiviteiten die vergunningvrij zijn of sloopactiviteiten die niet meldingsplichtig zijn.
2. Het college beoordeelt aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en sloopmeldingen, evenals de uitvoering daarvan, conform de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.
3. Onderdeel 6.2 uit de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid wordt reeds aangestuurd door het Bouwbesluit (artikel 8.2, lid 2) en valt daarom buiten de reikwijdte van deze beleidsregel.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop deze beleidsregel in het Gemeentebblad wordt gepubliceerd.

Artikel 4 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: 'Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Veenendaal 2022'.

Burgemeester en wethouders van Veenendaal,
mevrouw drs. S.M. Deelstra
secretaris

de heer K.J.G. Kats
burgemeester