

Bekendmaking collegebesluit en raadsvoorstel Wet voorkeursrecht gemeenten Deelgebied 6 van de Merwedekanaalzone te Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 21 juni 2022 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg besloten hebben gronden voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, en de raad voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen.

Ligging en toegedachte bestemming

Deze aanwijzing heeft betrekking op enkele gronden in "Deelgebied 6" van de Merwedekanaalzone te Utrecht. Het precieze gebied waar de aanwijzing betrekking op heeft, wordt begrensd door de Vliegend Hertlaan, Zeehaenkade, Eendrachtlaan en de Winthontlaan. De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar Wonen met de daarbij behorende voorzieningen.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden nodig is om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van 3 jaar. Binnen deze 3 jaar dient de raad een structuurvisie (omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie vast te stellen.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Utrecht moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 23 juni 2022.

Terinzagelegging

Het besluit van het college d.d. 21 juni 2022 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de aangewezen gronden, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 23 juni 2022 en het raadsvoorstel voor een ieder kosteloos ter inzage bij het Stadskantoor van Utrecht gevestigd aan het Stadsplateau 1 te Utrecht (openingstijden: maandag tot en met woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur).

Zienschijzen

Binnen 3 maanden dient de gemeenteraad van Utrecht over de aanwijzing van de gronden te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden, kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze naar voren brengen. Zij worden daarbij in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na publicatie in het Gemeenteblad (ofwel ingaande op 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022) hun zienswijze over het raadsvoorstel naar voren te brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor contact opnemen met de griffie.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van ons college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na dagtekening van deze publicatie een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, per adres: Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Juridische Zaken, Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.. Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het voorstel waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Utrecht, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005 3500 DA Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen tegen het besluit van de raad. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Bijlagen

1. Kadastrale tekening
(Zie losse bijlage)
2. Lijst van aangewezen percelen

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale Gemeente Utrecht waarop conform artikel 6 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Deze lijst behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d. 21 juni 2022 tot aanwijzing van de percelen of perceelsgedeelten gelegen in de gebiedsontwikkeling Deelgebied 6 Merwedekanaalzone als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeelten.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 2 juni 2022.

	Kadastrale gemeente	Sec- tie	Num- mer	Groot- te per- ceel	Groot- te per- ceel betrokken in besluit Wvg	Plaats- lijk be- kend	Huidige bestem- ming con- form ruimtelij- ke plan- nen.nl	Toegedach- te bestem- ming	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk ge- rechtigden	Adres conform Kamer van Koop- handel	Post- code	Plaats
1	Utrecht	R	771	7.000	7.000	Vliegend Hertlaan 4 A	Bedrijven- terrein	Wonen met de daarbij behorende voorzienin- gen	Erf- pacht	Volgens uit- treksel ka- daster: Ge- pu Exploita- tie Maat- schappij B.V.. Deze B.V. is niet bekend bij KVK. Vol- gens de in- fo kvk is de B.V. reeds overgegaan in: Zeehaen Beheer B.V.	Vliegend Hertlaan 8	3526 TK	Utrecht
2	Utrecht	R	1247	2.424	2.424	Een- dracht- laan 82	Bedrijven- terrein	Wonen met de daarbij behorende voorzienin- gen	Eigen- dom	Utrecht Eendracht- laan 80 Pro- ject B.V.	Arker- poort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
3	Utrecht	R	1248	3.508	3.508	Een- dracht- laan 82	Bedrijven- terrein	Wonen met de daarbij behorende voorzienin- gen	Eigen- dom	Utrecht Eendracht- laan 80 Pro- ject B.V.	Arker- poort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
4	Utrecht	R	1249	1.548	1.548	Een- dracht- laan 82	Bedrijven- terrein	Wonen met de daarbij behorende voorzienin- gen	Eigen- dom	Utrecht Eendracht- laan 80 Pro- ject B.V.	Arker- poort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
5	Utrecht	R	664	618	618	Een- dracht- laan 80	Bedrijven- terrein	Wonen met de daarbij	Erf- pacht	Utrecht Eendracht-	Arker- poort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)

6	Utrecht	R	666	1.297	1.297	Zeehaenkade 62 - 70	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Utrecht Eendracht-laan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
7	Utrecht	R	1104	1.781	1.781	Eendracht-laan 98	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	WNP Holding B.V.	Zandpas 19	3631 NK	Nieuwer-sluis
8	Utrecht	R	748	13	13	Eendracht-laan 278	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Stedin Net-beheer B.V.	Blaak 8	3011 TA	Rotterdam
9	Utrecht	R	749	7.727	7.727	Eendracht-laan 100	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	URBI Investement 2 sub a B.V.	Keienbergweg 25	1101 EX	Amsterdam
10	Utrecht	R	667	750	750	Zeehaenkade 60	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Bouw- en Exploitatie-maatschap-pij Bem B.V.	Jan Piete-rsz. Coen-straat 7	2595 WP	Den Haag
11	Utrecht	R	669	5.290	5.290	Eendracht-laan 280	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendracht-laan 280	3526 LB	Utrecht
12	Utrecht	R	670	6.950	6.950	Zeehaenkade 50	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendracht-laan 280	3526 LB	Utrecht
13	Utrecht	R	736	520	520	Eendracht-laan	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendracht-laan 280	3526 LB	Utrecht
14	Utrecht	R	769	8.323	8.323	Eendracht-laan 300	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht; en on-dererf-pacht	WPC REIT Ster 18 B.V.; en SternFacil-iteitair SLB B.V.	Strawins-kylaan 741; en Pieter Braaij-weg 6	1077 XX; en 1114 AJ	Amsterdam; en Amsterdam-Dui-vendrecht
15	Utrecht	R	770	7.570	7.570	Zeehaenkade 30 - 32	Bedrijventerrein	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Rembrandt Real Estate B.V.	Maliebaan 8	3581 CM	Utrecht
16	Utrecht	R	486	1.845	1.845	Winthont-laan	Kantoor	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Ver-meer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
17	Utrecht	R	815	12.620	12.620	Winthont-laan 171	Kantoor; en Verkeer - Verbljifs-gebied	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Ver-meer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
18	Utrecht	R	817	45	45	Zeehaenkade	Kantoor; en Verkeer - Verbljifs-gebied	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Ver-meer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
19	Utrecht	R	818	1.440	1.440	Winthont-laan 171	Kantoor; en Verkeer - Verbljifs-gebied	behorende voorzieningen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Ver-meer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht in haar vergadering van 21 juni 2022 met kenmerk 10160232

Utrecht, 22 juni 2022
Burgemeester en wethouders van Utrecht.