

## Raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1e Melmseweg fase 3

De raad van de gemeente Veenendaal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2022, nummer

### Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan "1e Melmseweg fase 3" met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken, tot en met woensdag 9 februari 2022, ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode één pro-forma zienswijze, namens twee indieners, op dit plan is ingediend;
- de zienswijze aan de hand van diverse gesprekken en afspraken met de initiatiefnemers niet heeft geleid tot aanvulling van de pro-forma zienswijze;
- door de gemaakte afspraken met de indieners tegemoet is gekomen aan de wensen van de zienswijze indieners;
- de zienswijze is ingetrokken;
- het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een exploitatieovereenkomst;
- door deze exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

### Gelet op

artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 4:81 tot en met 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12a van de Woningwet

### Besluit

1. Bijgevoegde nota ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 1e Melmseweg fase 3 zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0345.BP1eMelmsewegF3-vg01) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de ambtelijke wijzigingen zoals genoemd in de nota ambtelijke wijzigingen;
3. Het Besluit tot wijziging van de Welstandsnota 2017 vanwege bestemmingsplan 1e Melmseweg fase 3 vast te stellen conform bijgevoegde bijlage;
4. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2022

de heer P. van Vugt  
*griffier*

de heer K.J.G. Kats  
*voorzitter*