DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 286380
23 juni
2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht Cornelis de Wittstraat te Dordrecht ('hotel Vrieseplein')

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om de gronden met opstallen en werken aan de Cornelis de Wittstraat te Dordrecht, eveneens bekend onder de naam 'hotel Vriesplein', kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D nummers 4257 en 5731 totaal groot circa 3.487 m2 in erfpacht uit te geven aan de besloten vennootschap United o.g. B.V., statutair gevestigd te Goes, kantoorhoudende te Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN te Goes, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85684449, ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een hotel c.a.
De gemeente Dordrecht geeft hiermee uitvoering aan de voorschriften en de overige door de gemeente gestelde kaders van het bestemmingsplan 3e herziening Schil, locatie hotel Vrieseplein.

United o.g. B.V. heeft de overige voor deze ontwikkeling benodigde percelen grond van derden aangekocht. Samen met de in erfpacht uit te geven gronden en opstallen kan United o.g. B.V. het hotel Vrieseplein realiseren. United o.g. B.V. zal het hotel Vriesplein realiseren en de inrichting aanleggen conform de op 4 november 2019 verleende omgevingsvergunning met nummer D-19-1938198.
De gemeente Dordrecht meent om de navolgende redenen dat United o.g. B.V. de enige serieuze gegadigde is om de voornoemde percelen grond te kopen:

1. United o.g. B.V. heeft de eigendom, dan wel de leveringsrechten, verkregen van de voor realisatie vereiste aanvullende gronden en de reeds verleende omgevingsvergunning.
2. United o.g. heeft onderbouwd aangetoond in andere gemeenten ervaring te hebben met het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een dergelijk hotel.
3. United o.g. heeft zich verbonden om bij de realisatie van het hotel rekening te houden met de monumentale status van de woning aan de Cornelis de Wittstraat 14/16.
4. Vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan '3e herziening Schil, locatie hotel Vrieseplein' op 20 februari 2018 hebben zich geen partijen gemeld, c.q. zijn er geen partijen gevonden die aantoonbaar bereid en in staat zijn om invulling te geven aan dit bestemmingsplan en zich daaraan contractueel te verbinden.

De gemeente Dordrecht zal 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot de uitgifte in erfpacht aan United o.g., tenzij zich voordien bij de gemeente andere serieuze gegadigden melden door middel van een gemotiveerde en schriftelijke bekendmaking. Bekendmakingen kunnen verstuurt worden naar:
Gemeente Dordrecht
Ter attentie van de heer O. Verschoor
Postbus 8
3300 AA te Dordrecht
Onder vermelding van 'bekendmaking gegadigde uitgifte in erfpacht Cornelis de Wittstraat te Dordrecht.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer O. Verschoor, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 23 juni 2022
Burgemeester en wethouders van Dordrecht